

Sağlam temellerimiz ve artan performansımızla
Hedeflerimize daha yakınız...



İçindekiler

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1 Kurumsal Profil | 19 Hukuki Açıklamalar |
| 2 Misyon | 22 Sorumluluk Beyanı |
| 2 Vizyon | 23 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara ve Bağımsız Denetçi Raporu |
| 2 Ortaklık Yapısı | 68 İletişim |
| 3 Başlıca Göstergeler | |
| 4 Yönetimin 2017 Yılı Değerlendirmesi | |
| 14 Yönetim Kurulu | |
| 16 Üst Yönetim | |
| 18 Organizasyon Şeması | |

Raporun ilgili olduğu hesap dönemi:	01 Ocak - 31 Aralık 2017
Ticaret Unvanı	Çağdaş Faktoring A.Ş.
MERSİS	0217000545100016
Ticaret Sicil Memurluğu	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	310673
Taahhüt Edilen Sermaye Miktarı	40.000.000 TL
Ödenen Sermaye Miktarı	40.000.000 TL
Şirket Tescil Tarihi	31.01.1994
Vergi Dairesi	İstanbul - Zincirlikuyu Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Numarası	2170005451
İletişim Bilgileri	
Adres	Büyükdere Cad. Stad Han. No: 85 K: 5 Mecidiyeköy Şişli / İstanbul
Telefon	(212) 217 71 71
Faks	(212) 217 02 45
İnternet Adresi	www.cagdasfactoring.com.tr

Kurumsal Profil

Çağdaş Faktoring, çoğunluğunu ekonomimizin belkemiği KOBİ ve mikro işletmelerin oluşturduğu müşteri portföyüne finansman sağlamakta, kişiselleştirilmiş çözümler sunmaktadır.

1994 yılında ülkemizin ilk faktoring şirketlerinden biri olarak kurulan Çağdaş Faktoring, çeyrek asıra yaklaşan deneyimi ve müşteri odaklı ve ilkeli hizmet modeliyle sektöründe standartları daima yukarı taşımaktadır.

1994 yılında ülkemizin ilk faktoring şirketlerinden biri olarak kurulan Çağdaş Faktoring A.Ş. (Çağdaş Faktoring), çeyrek asıra yaklaşan deneyimi ve müşteri odaklı ve ilkeli hizmet modeliyle sektöründe standartları daima yukarı taşımaktadır.

Çağdaş Faktoring, çoğunluğunu ekonomimizin belkemiği KOBİ ve mikro işletmelerin oluşturduğu müşteri portföyüne, yurt içi ticari ilişkilerinden kaynaklanan alacaklarının geri dönülebilir olarak devralınması yoluyla finansman sağlamakta, kişiselleştirilmiş çözümler sunmaktadır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da konumlanan Çağdaş Faktoring, büyüme ve genişleme politikaları kapsamında 2013 yılsonu itibarıyla başladığı şubeleşme çalışmaları doğrultusunda organik büyümesini sürdürmektedir. Şirketin şube sayısı, 4'ü İstanbul'da ve 2'si Ankara'da olmak üzere 2017 yılsonunda 14'e ulaşmış bulunmaktadır.

Çağdaş Faktoring, güçlü sermaye tabanı, engin bilgi birikimi ve 2017 yılsonu itibarıyla 162 kişiye ulaşan yetkin kadrosu ile müşterilerine ve Türkiye ekonomisine artan oranda desteğini sürdürmektedir.

2006 yılından bu yana BDDK'nın denetimine tabi olan Çağdaş Faktoring, aynı zamanda Finansal Kurumlar Birliği (FKB)'nin de bir üyesidir.



Önceki dönem faaliyet raporlarına ulaşmak için QR kodu okutabilirsiniz.



Çağdaş Faktoring hakkında daha fazla bilgi almak için www.cagdasfactoring.com.tr adresini ziyaret edebilirsiniz.

Misyon

Diğer finansman kaynaklarına ulaşmakta zorluk çeken KOBİ'ler için alternatif bir finansman kaynağı olarak, finansman sektöründeki entegrasyonu tamamlamak.

Vizyon

Factoring sektörünün, sağlanan yasal zemin üzerinde herkesin, özellikle KOBİ'lerin rahatça ulaşabileceği tamamlayıcı bir finansman kaynağı olarak yurt sathında yaygınlaşmasını, KOBİ'lerin ve ihracatçıların finansal darboğaz nedeniyle üretim güçlerini yitirmemelerini sağlamak, hizmet kalitesi ve fiyatlama politikaları ile rekabet gücünü yüksek tutmak, yenilikçiliği ve hizmet kalitesi ile sektöründe piyasa yapıcı ve belirleyici olmak.

Ortaklık Yapısı



Ortağın Adı - Soyadı

Hisse Oranı (%)

Hisse Tutarı (TL)

Dikran Gülmezigil	68,99	27.596.000
Melissa Gülmezigil Bağ	29,90	11.960.000
Alen Bağ	1,00	400.000
Berna Tuncay	0,10	40.000
Silva Balcioğlu	0,01	4.000
Toplam	100,00	40.000.000

İmtiyazlı Paylara İlişkin Açıklamalar

İmtiyazlı pay bulunmamaktadır ve her bir pay 1 oy hakkı vermektedir.

Başlıca Göstergeler

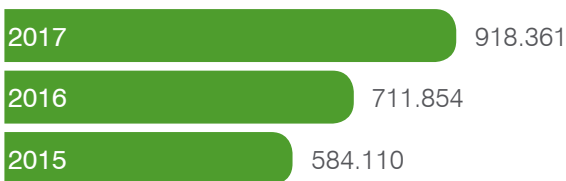
Finansal Göstergeler

(bin TL)	31.12.2015	31.12.2016	Değişim	31.12.2017	Değişim
Satış Hacmi	1.703.817	1.791.187	%5	2.313.095	%29
Toplam Aktifler	584.110	711.854	%22	918.361	%29
Toplam Plasman	525.695	613.724	%17	812.277	%32
Özkaynaklar	54.231	67.823	%25	87.054	%28
Kâr / Zarar	13.426	12.706	-%5	17.047	%34
Müşteri Sayısı	3.490	4.063	%16	4.334	%7

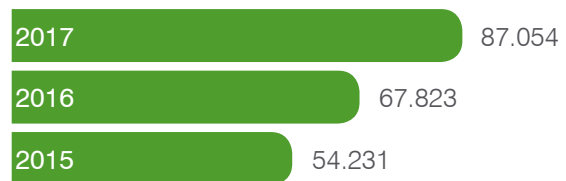
Rasyolar

Rasyolar	31.12.2016		31.12.2017	
	Sektör Ortalaması	Şirket Ortalaması	Sektör Ortalaması	Şirket Ortalaması
Aktif Devir Hızı	%14,66	%22,72	%14,87	%20,47
Özkaynak Net Kârlılık Oranı	%13,59	%20,30	%16,99	%25,32
Net Faiz Marjı	%4,95	%6,59	%3,95	%4,79
Takipteki Alacaklar Rasyosu	%4,67	%4,94	%3,32	%2,32
Faiz Geliri / Toplam Faaliyet Geliri	%92,53	%93,96	%92,90	%94,58
Faiz Geliri / Ortalama Faktoring Alacakları	%14,52	%24,28	%14,60	%22,06

Toplam Aktifler (bin TL)



Özkaynaklar (bin TL)



Net Kâr (bin TL)



Pazar Payı (%)



Yönetimin 2017 Yılı Değerlendirmesi

Türkiye ekonomisi, 2017 yılında %7,4 oranında güçlü bir büyüme kaydetmiştir.

2017 yılında dünya genelinde senkronize bir ekonomik büyüme izlendi.

2017 yılında, global ekonomiye dünyanın farklı bölgelerinde yaşanan jeopolitik ve siyasi gelişmeler ve merkez bankalarının attığı adımlar yön vermiştir.

ABD Başkanı Trump'ın politikalarının yarattığı kaygılar, Brexit süreci, Orta Doğu'da yaşanan gelişmeler ve Kuzey Kore-ABD gerginliği gibi olumsuzluklara rağmen, küresel çapta genele yayılan bir ekonomik iyileşme gözlenmiştir. Bu iyileşmede, dünyanın belli başlı merkez bankalarının uyguladığı büyümeyi destekleyici para politikalarının olumlu sonuçları önemli rol oynarken, gelişmiş ekonomilerdeki büyüme hızları belirgin şekilde güçlenmeye başlamıştır. Gelişmekte olan ülkelerin büyüme performanslarında da izlenen toparlanma ile 2017'de beklentileri aşan bir küresel ekonomik büyüme yaşanmıştır.

2017 yılında ABD ekonomisinde iktisadi faaliyette canlanma sürerken, istihdamdaki olumlu gelişmelere karşılık enflasyon göstergeleri görece zayıf seyretmiştir. Fed, 2016 yılı sonunda başladığı faiz artırımlarını öngörülere uygun olarak 2017 yılında da sürdürmüştür; piyasaları şaşırtmayarak planlanan üç faiz artışını gerçekleştirmiş ve politika faizini 2017 yıl sonu itibarıyla 1,25-1,50 aralığına yükseltmiştir. Buna ilaveten Fed, bilanço küçültme sürecine Ekim ayı itibarıyla geçmiştir. Diğer yandan, özellikle enflasyon konusunda öngörülen ivmenin yakalanamaması ve Trump yönetiminin büyüme planlarını öngörülen hızda hayata geçirememesi uluslararası piyasalarda Amerikan Doları'nın değer kaybetmesine yol açmıştır.

Avro Bölgesi, ekonomik büyüme ve istihdam konusunda güçlenen bir ivme yakalamış; son 10 yılın en güçlü büyüme performansını sergilemiştir. Bu gelişmeler doğrultusunda, diğer gelişmiş ülke merkez bankalarına kıyasla gevşek para politikası uygulamalarına daha geç başlayan Avrupa Merkez Bankası (ECB)'nin varlık alım programını küçültme kararı, para politikasında normalleşme sürecinin işareti olarak görülmektedir.

İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden (AB) ayrılma (Brexit) süreci, yoğun seçim takvimi ve bölgenin en güçlü ekonomisi Almanya'da seçimlerin ardından hükümetin bir türlü kurulamaması gibi olumsuz siyasi gelişmelere rağmen, yılın ikinci yarısında daha belirgin olmak üzere, ECB'nin likiditeyi kısıcı adımlar atacağı beklentisiyle Avro değer kazanmaya devam etmiştir.

Çin ekonomisi dengelenme sürecinde, eskisi kadar yüksek olmasa da istikrarlı bir büyüme trendine dönüşün işaretlerini vermiştir. 2017 yılında Çin'de ekonomik büyüme son yedi yıldır ilk defa hız kazanmıştır. Yüksek borç stoku ile mücadele eden Çin ekonomisinin performansında ihracatın katkısı dikkat çekmiştir.

2017'de petrol başta olmak üzere emtia fiyatlarında gözlenen yükselişler, emtia ihracatçısı olan ülkeler için olumlu, petrol ithalatçısı ülkeler için sıkıntı yaratma potansiyeli taşıyan bir gelişme olmuştur.

Bölgesel jeopolitik risklere karşın, küresel büyümedeki toparlanmanın hız kazanması ve gelişmiş ülkelerdeki düşük faiz seviyelerinin korunması sayesinde risk iştahı güçlü seyretmiş ve gelişmekte olan ülkelere yönelik portföy akımları rekor düzeyde gerçekleşmiştir.

Uluslararası yatırımlarla doğrudan ilişkili olan küresel ticaret, iki yıl boyunca sergilediği zayıf gelişme trendinin ardından, 2017 yılında %4,9'luk güçlü bir reel büyüme kaydetmiştir.

Söz konusu büyüme, ticaret hacimlerindeki büyümeyi 2016 yılındaki %2,2'den 2017'de %6,4'e çıkaran yükselen piyasalar ve gelişmekte olan ekonomilerde, emtia ihracatçılarının daha önce düşük seyreden yatırım oranlarının yükselmesiyle daha belirgin hale gelmiştir. Ayrıca gelişmiş ekonomilerde artan yatırımlar ve iç talepte görülen toparlanma da küresel ticaretteki gelişmede etkili olmuştur.

IMF Dünya Ekonomik Görünümü Raporu, Nisan 2018 verilerine göre 2016 yılında %3,2 olan küresel üretim artış hızı 2017 yılında %3,8'e yükselmiş, bu oran 2013 sonrası dönemin en yüksek büyüme hızı olmuştur. IMF, 2018 ve 2019 yılı için büyüme tahminlerini ise %3,9 olarak revize etmiştir.

Önümüzdeki dönemde, küresel ekonomi politikalarına dair belirsizlikler, artan korumacılık eğilimleri ve jeopolitik riskler küresel ekonominin büyüme potansiyelini sınırlayan başlıca unsurlar olarak ortaya çıkmaktadır. Diğer yandan, kriz sonrası merkez bankalarının uygulamaya koyduğu genişleyici para politikalarının yavaş yavaş geri çekilmesiyle birlikte gelişmiş ülkelerde büyümenin yavaşça gerileme göstereceği öngörülmektedir.

Türkiye ekonomisi güçlü performansı ile yeni bir dayanıklılık testinden başarıyla geçmiştir.

Türkiye ekonomisi, 2017 yılında uygulamaya konulan Kredi Garanti Fonu destekli krediler, istihdam seferberliği ve sektörel bazda sağlanan geçici vergi indirimlerinin iç tüketime ve büyümeye verdiği desteğin yanı sıra 2016 yılının düşük baz etkisiyle %7,4 oranında güçlü bir büyüme kaydetmiştir.

Gayrisafi yurt içi hasılayı oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2017 yılında zincirlenmiş hacim endeksi olarak tarım sektörünün katma değeri %4,7 artarken, sanayi sektörü katma değeri %9,2 ve inşaat sektörü katma değeri %8,9 artmıştır. Ticaret, ulaştırma, konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetlerinin toplamından oluşan hizmetler sektörünün katma değeri ise %10,7 artış göstermiştir.

İşsizlik, ekonominin kronik sorunlarından biri olmayı sürdürmüştü, 2017 yılında işsizlik oranı bir önceki yılın %10,9'luk seviyesini korurken, istihdam oranı %47,1'e çıkmıştır.

GSYH Büyüme (%)



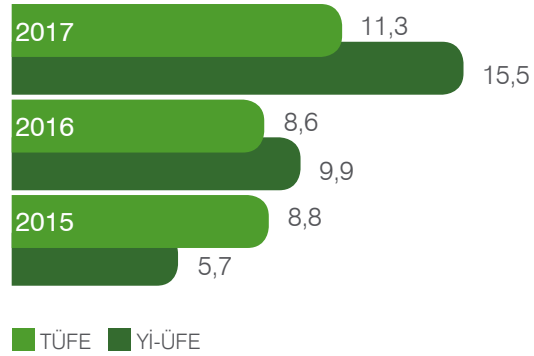
İhracat (milyar ABD Doları)



Enflasyon, gıda ve enerji fiyatları ile döviz kurlarındaki yükselişin etkisiyle çift haneli seviyelerde yılı tamamlamıştır. Böylece TÜFE'de %11,92 ile 2003 bazlı serinin en yüksek yıl sonu enflasyonu gerçekleşmiştir.

2017 yılında dış ticaret açığında gözlenen genişleme %36,8 olarak gerçekleşirken, ihracatın ithalatı karşılama oranı ise %67,2'ye düşmüştür. İhracat performansımızın artmasına karşın, 2017 yılında enerji fiyatlarındaki yükseliş, altın ticaretinin seyri ve güçlü iç talep ithalatın daha hızlı artmasına neden olmuştur. Cari açığa olumsuz seyir sürerken dış ticaret açığındaki artış cari açığı genişletmede belirleyici olmuştur. Cari açık %42,1 artış kaydederken, cari açık/GSYH oranında 2 puanlık artış izlenmiştir.

Enflasyon (%)



İthalat (milyar ABD Doları)



Faktoring sektörü, bir önceki yıldaki zayıf performansından sonra 2017 yılında büyüme eğilimini güçlendirerek reel büyüme kaydetmiştir.

Faktoring Sektörü - İşlem Hacmi (milyar TL)



Faktoring Sektörü - Müşteri Adedi



Kaynak: FKB

2017 yılı genelinde bütçe göstergelerinde, Orta Vadeli Program'da (OVP) yer alan beklentilerden daha olumlu bir performans izlenmiştir. Bütçe gelirleri OVP tahminlerini aşarken, bütçe açığı 47,4 milyar TL ile OVP öngörüsünün altında gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, faiz dışı bütçe harcamalarının yılsonu beklentilerinin üzerinde bir seviyeye ulaştığı görülmüştür. 2017 başında açıklanan bütçe hedefleri ile karşılaştırıldığında ise, gerçekleşmelerin bütçe harcamaları haricinde büyük ölçüde hedefleri yakaladığı gözlenmektedir. 2016 yılsonunda %1,1 düzeyinde olan bütçe açığının GSYH'ye oranı 2017 yılında %2'ye yükselmiştir.

TCMB, fiyat istikrarına yönelik politika araçlarını kullanmayı sürdürmüş, aynı zamanda finansal istikrarı da korumaya çalışmıştır. Politika faizini yıl boyunca değiştirmeyerek %8 seviyesinde bırakan TCMB, enflasyon beklentilerinde ve fiyatlama davranışlarında bir iyileşme gözlenmemesi üzerine; önce 22 Kasım 2017 tarihinden itibaren TCMB fonlmasının tamamını Geç Likidite Penceresi'ne çekmiş ve ağırlıklı ortalama fonlama maliyetinin yaklaşık 25 baz puan yükselerek 12,25 seviyesinde oluşmasını sağlamıştır. Ardından Aralık ayında, Geç Likidite Penceresi uygulaması çerçevesinde borç verme faiz oranını 50 baz puan artırarak %12,75'e yükseltmiştir.

2018 yılında da enflasyon, cari açık, istihdam, dış borç gibi konular ekonomi gündemimizin ana başlıkları olarak kalmaya devam ederken; özellikle yakın coğrafyamızdaki jeopolitik risklerin ve siyasi olumsuzlukların ekonomi üzerindeki baskısının azaltılması ve bunun Türkiye'ye portföy girişlerine yansımaları,

büyüme kompozisyonunun yatırım ve ihracat ağırlıklı yapıya geçmesi için özel yatırımların ve sanayi üretimindeki artışın hızını kaybetmemesi, ihracatın AB ekonomilerinin toparlanmasına paralel ivmelenmesi; diğer taraftan enflasyonla mücadelenin kazanılarak tek basamaklı seviyelere dönülmesi ve döviz kurunun dengelenmesi ekonominin güçlenme sürecinde başlıca belirleyici etkenler olacaktır. Ülkemizin krizlere ve şoklara karşı kazandığı refleks yeteneği ve içsel dinamikleri ile sağlıklı bir büyüme modelini sürdürülebilir kılacağına inanıyoruz.

Faktoring sektörü 2017 yılında reel büyüme kaydetmiştir.

2017 yılı, zorlu koşullara rağmen faktoring sektörü açısından başarılı geçmiştir.

Faktoring sektörü, bir önceki yıldaki zayıf performansından sonra 2017 yılında büyüme eğilimini güçlendirerek reel büyüme kaydetmiştir.

Ülkemizde güçlü bir büyüme potansiyeline sahip olan faktoring sektörü, 2012-2017 yılları arasında yıllık ortalama %19,2 büyüme hızını yakalamıştır.

2017 yılsonu itibarıyla sektörde faaliyette bulunan 61 faktoring şirketinin 18'i uluslararası işlem yapmaktadır. Toplam 388 şube ve 4.778 çalışan ile hizmet veren sektörün müşteri adedi 109.658'e ulaşmıştır.

Faktoring sektörü aktifleri geçen yıla göre %32,1 oranında büyümüş ve 43,7 milyar TL'ye ulaşmıştır. Toplam faktoring alacakları tutarı %34 artarak 41,6 milyar TL'ye yükselirken, aktifler içindeki payı, 1,4 puanlık artışla %95,2'ye yükselmiştir.

Kaynak ihtiyacını büyük oranda bankalardan sağlanan kısa vadeli kredilerle gideren sektörde, kredilerin pasiflerdeki payı %72,8'e yükselirken, özkaynakların payında azalış eğilimi sürmüştür ve %13,2'ye gerilemiştir. İhraç edilen menkul kıymetlerin pasif içindeki payı ise, geçen yılki seviyesini koruyarak %10 mertebesinde kalmıştır.

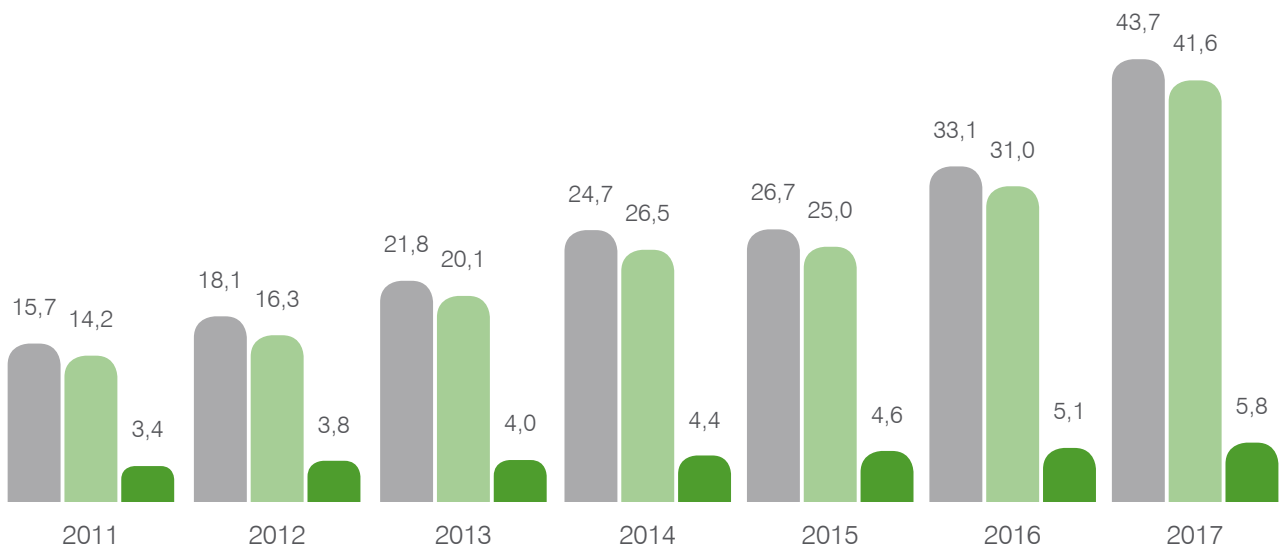
Sektörün özkaynakları %13,7 oranında artış göstererek 5,8 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 2017 yılı brüt kâr marjı, 2016 yılına göre %1,3 oranında gerileme ile %5,5 olmuştur. Sektörün vergi öncesi kârı %36'lık artış sonucunda 1,2 milyar TL olurken, 2017 yılı net kârında ise geçen yıla göre %38,6 artış kaydedilmiştir.

Sektörün özkaynak getirisi 3,4 puan artmış ve %17,1 olmuştur. Aktif kârlılığı ise geçen yılki %2,2 seviyesinden %2,4'e yükselmiştir. Vergi öncesi kârın esas faaliyet gelirlerine oranında 1,3 puanlık artış da olumlu bir göstergedir.

Net takipteki alacaklar azalış eğilimini sürdürürken 1,1 puan gerileme gösteren takipteki faktoring alacaklarının toplam alacaklara oranı %3,5 olmuştur. Takipteki alacakların aktifler içindeki payı ise %0,7'den %0,4'e düşmüştür. 2016 yılında takipteki alacakların %85,2'sini özel karşılık oluştururken, bu yıl aynı oran %87,8'e çıkmış; sektörün karşılıklardan zarar yazma potansiyelinde artış gözlemlenmiştir.

Factoring Sektörü - Başlıca Finansal Göstergeler (milyar TL)



Kaynak: FKB

■ Aktif Büyüklüğü ■ Alacaklar ■ Özkaynaklar

Türkiye ekonomisinin büyüme eğilimini yeniden kazandığı ve iç tüketimin güçlü olduğu 2017 yılında, Çağdaş Faktoring reel sektöre katkısını daha da artırmıştır.

Sektörün ciro gelişimine baktığımızda, yurt dışı işlemlerde %26,2'lik artış ve yurt içi işlemlerde %16,6'lık artış izlenmiş, toplam ciro %18,2 oranında yükselerek 145 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam cironun %82,4'ü yurt içi, %17,6'sı yurt dışı işlemlerden oluşmaktadır.

Cironun sektörel dağılımında, "Toptan ve Perakende Ticari Motorlu Araçlar Servis Hizmetleri" %15,5 ile en fazla işlem yapılan ve 3,6 puanla en çok pay artışı gösteren sektördür. "İnşaat" 2,8 puanlık pay kazanımıyla en fazla işlem yapılan 2. sektör konumuna gelirken, payı %11,6 olmuştur. Dağılımda, "Tekstil ve Tekstil Ürünleri Sanayi" %8,5, "Ulaşım Araçları Sanayi" %8,2, "Enerji Üreten Madenlerin Çıkarılması" %6 ile en fazla işlem yapılan ilk 5 sektör arasında yer almıştır. Faaliyet türlerine göre genel dağılıma baktığımızda, imalat sektörünün %51,3 hizmet sektörünün %42,1, tarım sektörünün ise %1,4 pay aldığı görülmektedir.

Factoring sektöründe, regülasyonlar ve yasal altyapının iyileştirilmesi çalışmalarının yanı sıra, risk ölçüm, denetim ve iç kontrol sistemlerinin güçlendirilmesi ve dijitalleşmede hızlanan adımlar sayesinde büyüme yönünde daha sağlam temeller tesis edilmiştir.

2015 yılında kurulan ve yapılan çalışmalarla sürekli geliştirilen Merkezi Fatura Kaydı Sistemi, mükerrer finansman gibi ciddi bir riski bertaraf etme konusunda önemli aşama kaydetmiştir. Merkezi Fatura Kaydı Sistemi ile TARES (Taşınır Rehin Sicili) sisteminin entegre olarak çalışması için FKB tarafından yapılan çalışmalar sonucunda, veriler elektronik ortamda karşılıklı olarak sorgulanabilecektir. Ayrıca FKB, e-Fatura, e-Arşiv ve e-Defter kayıtlarının yasal süresi boyunca saklanabileceği bir platform oluşturmuştur. Alacak temliğine dayalı finansal hizmetleri kapsayan bu dijitalleştirme çalışmaları sonucunda, daha sağlıklı ve güçlü bir sektörel altyapıya kavuşulmuştur.

KOBİ'lerin düşük maliyetle finansmana erişimini sağlayan "Tedarik Zinciri Finansmanı"nın ülkemizde yaygınlaştırılması için de FKB tarafından dijital bir platformun hizmete alınması çalışmaları sürdürülmektedir.

Ülkemizin büyüme ikliminin daha iyi şartlarda sürmesi paralelinde, factoring sektörünün ticaretin finansmanına ve dolayısıyla reel ekonomiye katkısı artarak devam edecektir.

Başarılı performansımızı her yıl daha yukarı taşıyoruz.

Türkiye ekonomisinin büyüme eğilimini yeniden kazandığı ve iç tüketimin güçlü olduğu 2017 yılında, Çağdaş Faktoring reel sektöre katkısını daha da artırmıştır.

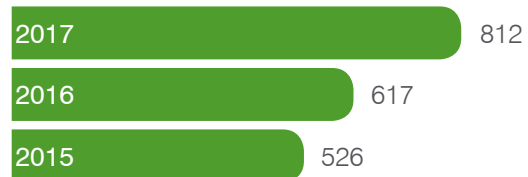
Çağdaş Faktoring; güçlü likidite ve fonlama kapasitesi, müşteri ve kalite odaklı hizmet yaklaşımı ve etkin süreçleriyle KOBİ'ler başta olmak üzere reel sektör şirketlerinin nakit yönetimlerinde gereksinim duydukları finansmanı sağlamak için en uygun çözümü sunmayı sürdürmüştür.

Müşteri deneyimini sürekli yukarı taşımak hedefiyle hareket eden Çağdaş Faktoring, doğruluk, şeffaflık, güvenilirlik ve objektiflik ilkelerine dayalı olarak tesis ettiği uzun soluklu müşteri ilişkilerini verimlilik temelinde daha da güçlendirmekte; müşteri bağlılığını sağlamaktadır.

Factoring İşlem Hacmi (milyon TL)



Factoring Alacakları (milyon TL)



2017 yılında, piyasadaki dalgalanmalara karşılık, izlediği temkinli politika ile borçlanma vadesi ile alacak vadesi arasındaki dengeyi iyi sağlayan Şirketimiz, piyasadaki ani faiz artışlarından çok az etkilenmiş; istikrarlı büyüme ivmesini koruyarak güçlü mali ve operasyonel sonuçlarla yılı tamamlamıştır.

2017 yılı sonu itibarıyla bütçe hedeflerine ulaşan ve banka sahipliğinde olmayan faktoring şirketleri sıralamasında "ilk 5" içinde yer alma hedefini yakalayarak 5. sırada konumlanan Çağdaş Faktoring, sektör genelinde de 16. sırada yer almıştır.

2012-2017 yıllarını kapsayan dönemde, sektörün üzerinde bir performansla %37,11 ortalama aktif büyümesi kaydeden Şirketimizin aktif büyüklüğü, 2017 yılsonunda, %29 büyüme ile 918 milyon TL'ye ulaşmıştır.

2017 yılı faktoring işlem hacmimiz 2.313 milyon TL'ye ulaşarak bir önceki yıla göre %29 artış kaydetmiştir. Çağdaş Faktoring'in 2017 yılında işlem hacmi bazında sektördeki payı %1,96'dır.

Faktoring alacaklarımız %32 artışla 2017 yılsonu itibarıyla 812 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

Şirketimizin faktoring alacakları, gerek müşteri dağılımı gerekse çek-temlik dağılımı açısından yaygın yapısını korumaktadır.

2017 yılında tahsili gecikmiş alacaklar rasyomuz geçen yılki %4,9 mertebesinde 2 puan azalışla %2,9'a gerilemiştir. Sektörün 2017 yılı sonu karşılık oranı (Özel Karşılık / Sorunlu Kredi Bakiyesi) %88 olurken, Şirketimizin karşılık oranı %93 olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklarımız 2017 yılı sonunda %28'lik artışla 87 milyon TL'ye ulaşmıştır. Aynı tarihte ödenmiş sermayemiz 40 milyon TL'dir.

2017 yılı toplam faktoring gelirlerimiz %21,4 artışla 176 milyon TL olurken, Şirketimiz 2017 faaliyet dönemini 17 milyon TL net kâr ile tamamlamıştır.

2017 yılında özkaynak kârlılık oranı (RoE) sektör ortalaması olan %17'nin üzerinde gerçekleşmiş ve geçen yılki seviyesini de aşarak %25'e yükselmiştir.

Güncel metodolojileri kullanan etkin bir risk yönetimi yapılanmasına sahibiz.

Çağdaş Faktoring'te risk yönetimi yapılanması Yönetim Kurulu düzeyinde tesis edilmiş olup, Üst Yönetim seviyesinde icra edilmektedir. Oluşturulan komiteler riskin yönetimi ve takibi konusunda gerekli desteği vermektedir. Operasyonel seviyede riskin yönetimini sağlamak üzere İç Denetim birimleri İç Denetim Komitesi'ne raporlamaktadır.

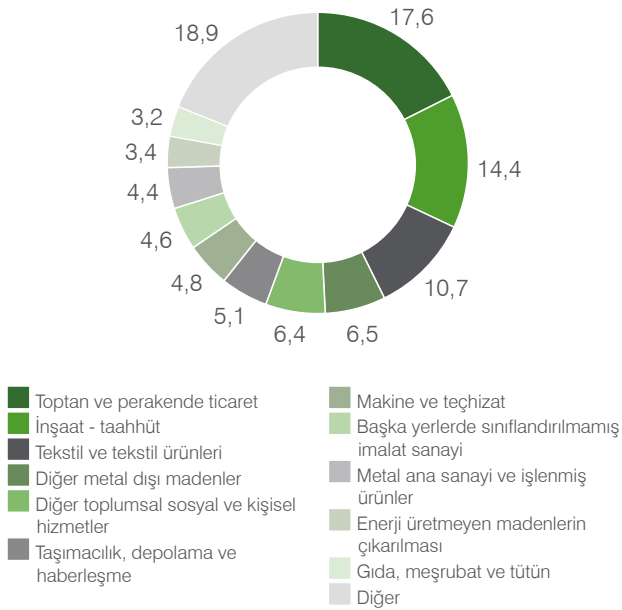
Risk yönetiminde güncel metodoloji ve teknolojinin imkanlarını kullanan Şirketimiz, risk takibi ve kredi izleme konusundaki yetkinliği ve piyasa bilgisiyle gerek müşteri ve keşideci risklerinin takibi gerekse dalgalı piyasa ortamının varlığında oluşabilecek mali zayıflıkların firmaların ödeme güçlerine olası olumsuz etkilerinin değerlendirilmesi, riskin önceden tespiti ve önlemlerin alınması konusunda proaktif bir yaklaşımla çalışmaktadır. Çağdaş Faktoring bilgi teknolojilerinde tesis ettiği güçlü altyapısıyla operasyonel risklerinin de etkin kontrolünü sağlamakta; güncel yedekleme sistemi yazılımıyla işlem güvenliğini de artırmaktadır.

Çağdaş Faktoring'te kur, vade ve faiz riski almadan çalışma prensibimize ödünsüz uymaya devam etmekteyiz. Özellikle son iki yıldır döviz kurlarındaki dalgalanma ve TL'nin değer kaybı dikkate alındığında, işlemlerimizin tümünün TL üzerinden gerçekleştirilmesiyle "sıfır" kur riski taşımamız, mali yapımızda güçlü bir rekabet üstünlüğünü sağlamaktadır. Tahsilat ve ödeme sürelerimiz, paralel vadelerde kurgulanmaktadır. Şirketimiz tarafından 2017 yılında gerçekleştirilen işlemlerin ortalama vadesi yaklaşık 124 gün; kullanılan kredilerin vade ortalaması 165 gündür. Piyasada yükselen faiz oranlarına karşılık, faiz marjımız sektör ortalamasının üzerinde seyretmeye devam etmektedir. İşlemlerimizin kısa vadeli olarak gerçekleşmesi nakit akışımızı ve likidite yönetimini olumlu etkilerken, güncel faizlerin müşteriye yansıtılması açısından da avantaj sağlamaktadır.

Şirketimiz, faktoring şirketlerinin çalışma usullerine ilişkin mevzuatın öngördüğü kriterlere uygun olarak, Kredi Kayıt Bürosu, Bankalar Birliği Risk Merkezi ve Merkezi Fatura Kaydı Sistemi ile de işbirliği içinde çalışmaktadır.

Çağdaş Faktoring'in temel stratejisi, sürdürülebilir ve kârlı büyümeyi sağlamak ve aktif kalitesini korumaktır.

Faktoring Alacaklarının Sektörel Dağılımı (%)



Doğru stratejilerle ilerliyoruz...

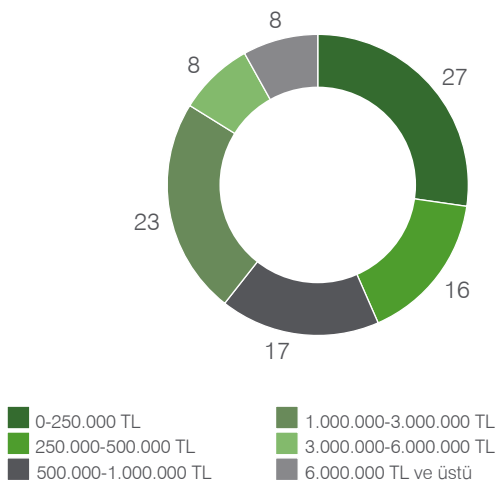
Çağdaş Faktoring'in temel stratejisi, sürdürülebilir ve kârlı büyümeyi sağlamak ve aktif kalitesini korumaktır. Şirketimiz bu doğrultuda, risk takibi ve yüksek piyasa bilgi ve algısına dayalı süreçleriyle dengeli riske sahip getirisini maksimize etmek, birim gelir başına birim operasyonel giderini ise minimize etmeyi amaçlamaktadır. Finansman tarafında Şirketimiz, ortalama fonlama maliyetlerini düşük seviyede tutmak üzere gerekli piyasa araçlarını aktif olarak kullanmaktadır.

Yaygın portföy yapısı ve yüksek aktif kalitesi

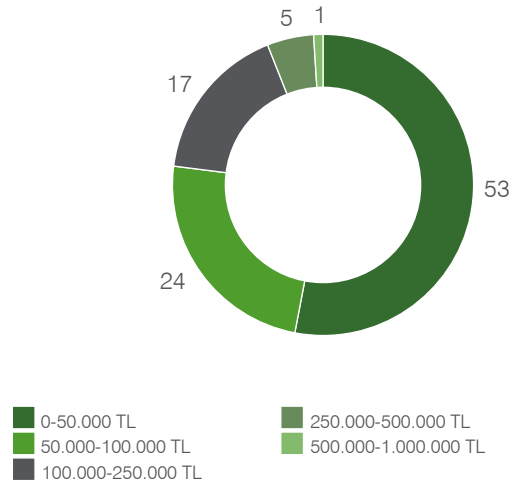
Ortalama kredi bakiyesi ve müşteri başına risk tutarını düşük seviyede tutan Çağdaş Faktoring, yaygın portföy yapısını korumaktadır.

Şirketimizin, riski tabana yayma ilkesi doğrultusunda şekillendirdiği plasman politikasıyla müşteri ve sektör bazında yoğunlaşmadan kaçınarak dengeli ve verimli bir portföy dağılımını gözetmesi, yüksek aktif kalitemizin temel dayanağıdır.

Faktoring Alacaklarının Müşteri Dağılımı (%)



Faktoring Alacaklarının Çek/Temlik Dağılımı (%)



Çağdaş Faktoring'in 2017 yılı işlem hacminin sektörel dağılımında toptan ve perakende ticaret %17,3, inşaat-taahhüt %14,3 ve tekstil ve tekstil ürünleri sanayi %10,9 ile en fazla paya sahip ilk 3 sektörü oluşturmaktadır.

Şirketimizin müşteri başına ortalama risk tutarı 2017 yılında 187 bin TL mertebesinde.

Riskin yoğunlaşmasını önleme amacıyla uyguladığımız, müşteri risk tutarının özkaynaklarının %10'u ile sınırlanması prensibi, yaygın portföy yapımızı önemli oranda desteklemektedir.

Şirketimizde 2017 yılsonu itibarıyla riski bulunan aktif müşteri sayısı 4.334'tür.

Mevcut portföyün kullanılan finansman bazında dağılımına bakıldığında ilk 24 müşterinin, Şirketimiz toplam riskinin %15'ini taşıdığı görülmektedir. 2017 yılsonu itibarıyla aktif müşterilerin %82'sini oluşturan ve 250 bin TL'ye kadar riski bulunan müşterilerin toplam plasman içindeki payı %28 olmuştur.

Çek/temlik ortalamamız 30 bin TL iken, faktoring alacakları çek/temlik dağılımına bakıldığında 250 bin TL'ye kadar riski bulunan müşterilerin toplam plasmanın %95'ini temsil ettiği görülmektedir.

Fon kaynaklarına ulaşma yetkinliğimizi artırıyoruz.

Çağdaş Faktoring bilançosunu, özkaynakları, banka kredileri ve faktoring şirketlerinden sağlanan fonların yanı sıra sermaye piyasalarının aktif kullanımıyla elde ettiği kaynaklarla finanse etmektedir. Şirketimizin piyasa itibarı ve güvenilirliği başarılı menkul kıymet ihraçlarını gerçekleştirmemizde itici güç olmaktadır.

6 ay-1 yıl vadeli olarak gerçekleştirdiğimiz ihraçlarımız neticesinde 2017 yılsonu itibarıyla piyasada 45 milyon TL'lik tahvilimiz/bonomuz mevcuttur. Kredi derecelendirme notumuzun A seviyesinde olması, yasal olarak özkaynağımızın üç katına kadar ihraç hakkını sağlamaktadır.

Diğer yandan, 150.000.000 TL tutarında ihraç tavanı içerisinde kalmak kaydıyla 1 yıl içinde yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere borçlanma aracı ihracına ilişkin 24.07.2017 tarihi itibarıyla SPK'dan onaylı limitimiz dahilinde ihraçlarımız devam etmektedir.

Aktif Müşteri Sayısı



Çağdaş Faktoring kurumsallık seviyesini sürekli yükseltiyor.

Şirketimiz, içselleştirdiği kurumsallık yaklaşımı kapsamında, şeffaflık, hesap verebilirlik, doğruluk, tarafsızlık ve güvenilirlik gibi etik davranış ilkelerini özenle uygulamakta; ülkemiz faktoring sektörünü düzenleyen kanun, düzenleme ve yönetmeliklere tam uyum hedefiyle hareket etmektedir.

Şirketimiz uygulamalarının "Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne uyum düzeyinin tespiti amacıyla, Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ye yaptırılan çalışma sonucunda; Şirketimizin 29.12.2017-29.12.2018 dönemine ait Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme notu 7,35 olarak belirlenmiştir. Ana başlıklar halinde derecelendirme çalışmasına bakıldığında; Pay Sahipleri bölümünden 75,33, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık bölümünden 75,58, Menfaat sahipleri bölümünden 79,83 ve Yönetim Kurulu bölümünden 68,08 puan alındığı görülmektedir.

Yasaların öngördüğü komiteleri oluşturarak aktif faaliyetini gözetken Çağdaş Faktoring, haftalık olarak Aktif-Pasif, Sorunlu Krediler ve Krediler komitelerini toplamaktadır. Denetim Komitesi ise aylık olarak toplantılarını gerçekleştirmektedir.

Ayrıca, www.cagdasfactoring.com.tr adresinde yayında olan web sitemizde, müşteri ve yatırımcılarımız için gerekli tüm bilgiler şeffaf ve güncel şekilde paylaşılmaktadır.

İş sürekliliği açısından önemli bir aşama olarak gördüğümüz felaket ve yedekleme merkezimizin kuruluşu da 2017 yılı içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Çağdaş Faktoring’te oluşturduğumuz uzman kadromuzun sürdürülebilir gelişiminin ve liyakatinin sağlanmasını, başarılarımızın ve geleceğimizin teminatı olarak görüyoruz.

Çağdaş Faktoring’in kredi derecelendirme notları 2018 yılında da teyit edildi.

Japon derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating 20 Mart 2018 tarihi itibarıyla düzenlediği kredi derecelendirme raporunda, Çağdaş Faktoring’in kısa ve uzun vadeli ulusal notlarını A-1 (Trk) ve görünümünü “durağan” olarak teyit etmiştir.

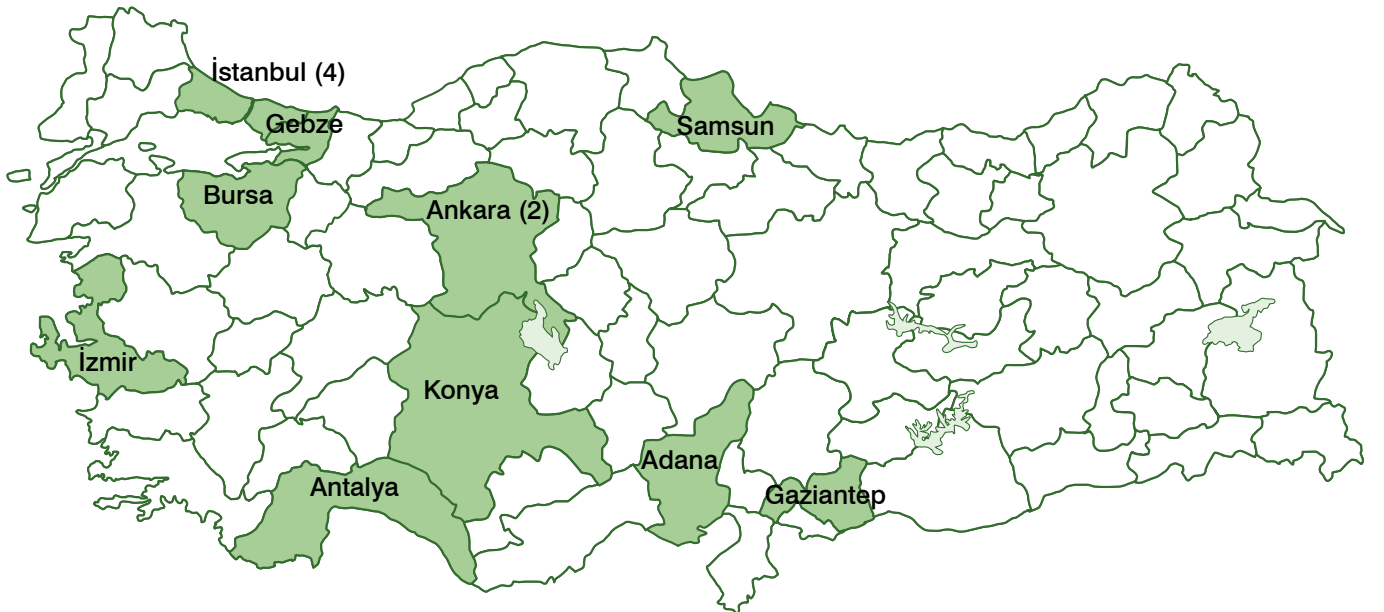
JCR raporunda, Çağdaş Faktoring’i kısaca aşağıdaki ifadelerle değerlendirmiştir.

“Ortalama kredi bakiyesi ve müşteri başına kredi oranlarını düşük seviyede tutarak kredi portföyünü geniş bir tabana yayan Şirket, aktif kalitesini koruma önceliği ile Sektör ortalamalarının üzerinde bir aktif büyüme hızı yakalamıştır. Cironun takibe

dönüşüm oranını sınırlamak adına içsel kontrol sistemleri ve limitleri oluşturan Şirket, faiz oranları üzerindeki baskının arttığı ortamda net faiz marjını Sektör ortalamasının üzerinde muhafaza etmiştir. Bilançosunu çok sayıda bankanın yanı sıra faktoring şirketlerinden sağlanan fonlar ile finanse eden Çağdaş Faktoring, aynı zamanda sermaye piyasalarını da aktif olarak kullanarak çeşitli vadelerde finansman sağlamaktadır. Diğer taraftan, yüksek hızlı büyüme sürecinin ağırlıklı olarak yabancı kaynaklar ile gerçekleştirilmesi nedeniyle kaldıraç oranları son yıllar itibarıyla artış göstermiştir. Çağdaş Faktoring’in yaygın bir müşteri tabanına tahsis edilmiş ve borçlu başına düşük ortalama bakiyeye sahip kredi portföyü, makul düzeydeki aktif kalitesi, kurumsal yönetim yapısı, temkinli, diğer taraftan yüksek kaldıraç oranları ve bir miktar daralan net faiz marjı Şirket’in “A (Trk)” olarak belirlenen Uzun Vadeli Ulusal Notunun temel

Çağdaş Faktoring Hizmet Noktaları

Çağdaş Faktoring, 14 hizmet noktasıyla, 10 ilde müşterilerine hizmet vermektedir.



dayanaklarını oluşturmaktadır. JCR-ER, Çağdaş Faktoring'in aktif kalitesi, ciro ile aktif gelişimini, fonlama yapısı ve faiz marjının seyrini izlemeye devam edecektir."

Kalifiye insan kaynağımız bizi geleceğe taşıyacaktır.

Çağdaş Faktoring'te oluşturduğumuz uzman kadromuzun sürdürülebilir gelişiminin ve liyakatinin sağlanmasını, başarılarımızın ve geleceğimizin teminatı olarak görüyoruz. Bu çerçevede, Şirketimizin insan kaynakları politikası, bilgi birikimi ve tecrübesi ile Şirketimizi geleceğe taşıyacak ekibi oluşturmak temelinde şekillenmiştir. Yeni işe alımlarda, yeni mezun adaylara öncelik verilmekte, doğru kariyer planlaması ve gelişimlerinin sağlanmasıyla yöneticilerin içerden yükselme ile tedariki hedeflenmekte; insan kaynağının sürdürülebilirliği gözetilmektedir.

Çağdaş Faktoring'in, tercih edilen işyeri olma özelliklerini pekiştirerek insan kaynağımızın memnuniyetini artırmanın, müşteri memnuniyetini de daha üst seviyeye getirmenin temel adımı olduğunun bilincindeyiz.

2017 yılsonu itibarıyla Çağdaş Faktoring'in 99'u merkezde, 65'i şubelerde olmak üzere toplam 162 çalışanı bulunmaktadır. Çalışanların %51'i önlisans ve üzeri öğrenim derecesine sahiptir.

Şirketimiz 2017 yılında da, çalışanların kariyerlerine ve performanslarına katkıda bulunmak ve kişisel gelişimlerini desteklemek amacıyla, hedef ve stratejileriyle uyumlu eğitim faaliyetleri gerçekleştirmiştir. Özellikle FKB eğitimlerine yüksek katılım sağlanırken, çalışanlarımızın bilgi ve beceri seviyelerini daha üst düzeylere çıkarmak üzere, 2017 yılında toplam 1.000 saat eğitim düzenlenmiştir.

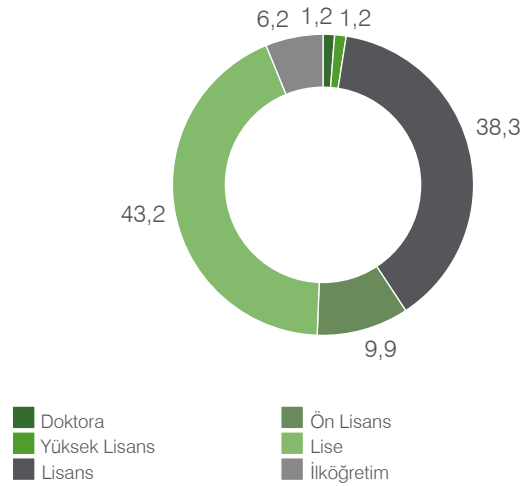
Sosyal sorumluluk kapsamında bağışlar gerçekleştiriyoruz.

Çağdaş Faktoring, sosyal sorumluluk çalışmaları kapsamında eğitim, kültür ve toplumsal yaşama katkı sağlayacak bağış ve yardımlarda bulunmaktadır. 2017 yılında Şirketimiz vakıf, dernek ve kuruluşlara 272 bin TL tutarında bağış gerçekleştirmiştir.

2018 yılında...

Önümüzdeki dönemde reel sektöre artan oranda destek sağlamayı hedefleyen Şirketimiz, bu hedef doğrultusunda önceliklerini; sürdürülebilir kârlılık ve verimlilik ekseninde, sağlıklı ve istikrarlı portföy büyümesi ile birlikte daha yüksek seviyede

Çalışanların Eğitim Durumu (%)



aktif kalitesine ulaşma, fonlama kaynaklarını çeşitlendirme, güçlü sermaye ve likidite tabanlarını koruma olarak belirlemiştir.

Sektördeki deneyim ve bilgi birikimimizi, factoringin yaygınlaşmasına katkı sağlama yönünde daha etkin kullanmayı, kurumsal bir sorumluluk olarak algılıyoruz; bu konuda çabalarımızı artırma kararlılığımızda.

Çağdaş Faktoring, sağlam temelleri ve artan performansı ile hedeflerine daha da yaklaşmakta; sektörün önde gelen şirketlerinden biri olarak büyüme yolculuğunu sürdürmektedir. Gayrettepe'deki arazimiz üzerinde inşa çalışmaları tüm hızıyla sürmekte olan ve 2018 yılında tamamlanması planlanan yeni Genel Müdürlük binamız da, daha çağdaş ve yüksek donanımlı bir çalışma ortamı sunması ve gider yönetimi açısından sağlayacağı avantajlarla büyüme dinamiklerimize olumlu etki yapacaktır.

Bugünden yarıya, başta mikro işletmeler ve KOBİ'ler olmak üzere reel sektörün tümüne hitap eden çözümlerimizle ve hizmet yetkinliğimizle ekonomimize desteğimizi sürdüreceğiz.

Özverili katkılarını artıran çalışanlarımız, güven ve desteklerini eksiltmeyen müşterilerimiz başta olmak üzere, büyüme hedefimizde yeni başarıları paylaşacağımız tüm paydaşlarımıza teşekkürlerimizi ve en iyi dilekelerimizi iletiyoruz.

Yönetim Kurulu



Dikran Gülmezgil
Yönetim Kurulu Başkanı



Prof. Dr. D. Ali Alp
Yönetim Kurulu Başkan Vekilli,
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



Melissa Gülmezgil Bağ
Yönetim Kurulu Üyesi



Alen Bağ
Yönetim Kurulu Üyesi



Erdoğan Özen
Yönetim Kurulu Üyesi,
Genel Müdür

Yönetim Kurulu üyelerimiz 23.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar doğrultusunda 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim kurulu üyelerinin görev dağılımları 23.03.2017 tarihli yönetim kurulu kararı ile belirlenmiştir

Dikran Gülmezgil

Yönetim Kurulu Başkanı

1950, Sivas. Erken yaşlarda iş hayatına başlayan Dikran Gülmezgil, Çağdaş Faktoring A.Ş., Meliks İnşaat Tekstil San. Tic. Ltd. Şti, Global Meyve Suları İhtiyaç Mal. Hiz. A.Ş., Çağdaşgrup Kozmetik ve Medikal Ürünleri San.ve Tic. A.Ş. ve Maya Konaklama Seyahat Turizm A.Ş. şirketlerinin Yönetim Kurulu Başkanıdır. Aynı zamanda Karagözyan Yetimhanesi Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmekte olan Dikran Gülmezgil, Sev- Sağlık ve Eğitim Vakfı'nın Yönetim Kurulu üyesi, Emekli Sporcu Derneği Vakfı İkinci Başkanı ve 2009 yılından bu yana, 3 dönemdir GSYİAD (Galatasaraylı Yönetici ve İşadamları Derneği) İkinci Başkanıdır.

Prof. Dr. D. Ali Alp

Yönetim Kurulu Başkan Vekilli, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1964, Rize. 1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1995 yılında İşletme Bilim Doktoru unvanını almıştır. Finansman ve Muhasebe alanında, 2002 yılında Doçent ve 2007 yılında da Profesör olmuştur. Prof. Dr. D. Ali Alp, çalışma hayatına 1987 yılında Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nda başlamış, ardından 1988 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'na geçmiştir. 1996 yılında Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanı olarak görev yapmıştır. 1997-1998 yıllarında ABD'de University of Illinois at Urbana-Champaign'de Misafir Akademisyen olarak finansal iktisat ve uluslararası finans konularında çalışmıştır. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkan Yardımcılığı, Başbakanlık Konut Müsteşar Yardımcılığı, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı, TRT Yönetim Kurulu Üyeliği; Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu Üyeliği, Dünya Turizm Örgütü İcra Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Halen, TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi'nde Öğretim Üyesi ve Bilkent Üniversitesi'nde de yarı zamanlı Öğretim Üyesi olarak çalışmaktadır. 2014 yılından bu yana Çağdaş Faktoring Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesidir.

Melissa Gülmezgil Bağ

Yönetim Kurulu Üyesi

1979, İstanbul. Işık Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde başladığı lisans eğitimini 2002 yılında Boston Üniversitesi Uluslararası Ticaret Bölümü'nde tamamladıktan sonra Northeastern Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde master yapmıştır. İş hayatına 2001 yılında Fresh Pond Shopping Trust'ta Muhasebe Asistanı olarak başlamıştır. Ocak 2003 - Eylül 2006 arasında Aktiv Tekstil Hiz. Ltd. Şti. Mali İşler Sorumlusu olarak çalıştıktan sonra Hazine Müdürü olarak katıldığı Çağdaş Faktoring'de 2010 yılından bu yana Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Melissa Gülmezgil Bağ aynı zamanda 2010 yılından 2017 yılı sonuna kadar Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Erdoğan Özen

Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi

1960, Çanakkale. 1981 yılında Ankara Üniversitesi Bankacılık Bölümü'nden mezun olmuştur. 1985 yılında çalışmaya başladığı Garanti Bankası'nda Müfettiş ve Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 1992-1998 yılları arasında Bank Ekspres A.Ş. Şube Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı, 1999-2001 yılları arasında Kentbank'ta Bölge Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştıktan sonra 2001 yılında Optima Faktoring'e Genel Müdür olarak katılmıştır. 2013 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Alen BAĞ

Yönetim Kurulu Üyesi

1980, İstanbul. 2002 yılında Bilgi Üniversitesi'nden mezun olmuştur. 2004 yılında UCSD'de yüksek lisans öğrenimini tamamlamıştır. Kuyumculuk sektöründe faaliyet göstermektedir. Ağustos 2015 yılında beri şirket ortaklarındandır. Mart 2017 yılından itibaren şirketimizin Yönetim Kurulu Üyesidir.

2017 Yılı Hesap Dönemi İçinde Yapılan Yönetim Kurulu Toplantılarına Ait Bilgiler

2017 yılı içerisinde toplam 51 adet yönetim kurulu toplantısı yapılmıştır. Toplantıları 9 adedi oy birliği ile 42 adedi ise geçerli mazeretler nedeniyle katılım sağlanamadığı için salt çoğunluk ile toplanılmış ve karar alınmıştır. Yönetim Kurulunun görev alanına giren konular ile ilgili olarak kararlar alınmıştır.

Üst Yönetim



Erdoğan Özen
Genel Müdür



Kemal Uludağ
Genel Müdür Yardımcısı



Ertan Şahin
Genel Müdür Yardımcısı



Tacettin Ayan
Genel Müdür Yardımcısı



Şevket Zemheri
Kordinatör



Faruk Çevik
Kordinatör

Erdoğan Özen

Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi

(Özgeçmiş sayfa 15'te yer almaktadır.)

Kemal Uludağ

Genel Müdür Yardımcısı

1967, İstanbul. 2011 yılı Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. İş hayatına 1992 yılında İmar Bankası'nda Muhasebe Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 1993-2004 yılları arasında Fiba Faktoring'de Mali Kontrol Grup Müdürü olarak çalıştıktan sonra 2005 yılında Metal Yapı'da Muhasebe Koordinatörü olmuştur. 2007 yılında Çağdaş Faktoring'e Mali İşler Müdürü olarak katılmıştır. 2011 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Ertan Şahin

Genel Müdür Yardımcısı

1981, Edirne. 2002 yılında İstanbul Üniversitesi Bankacılık Bölümü'nü, 2006 yılında da Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nü tamamlamıştır. 1999-2010 yılları arasında Garanti Bankası'nda Nakit Yönetmeni ve KOBİ Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. 2010 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de çalışan Ertan Şahin, 2013 yılından beri Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Tacettin Ayan

Genel Müdür Yardımcısı

1970, Adapazarı. 1992 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 2000-2004 yılları arasında Girişim Faktoring'de, 2004-2010 yılları arasında Tek Faktoring'de, 2010-2011 yılları arasında MNG Faktoring'de, 2011-2013 yılları arasında Trend Faktoring'de Müdür olarak çalışmıştır. 2013 yılında Müdür olarak katıldığı Çağdaş Faktoring'de 2014 yılından bu yana Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Şevket Zemheri

Koordinatör

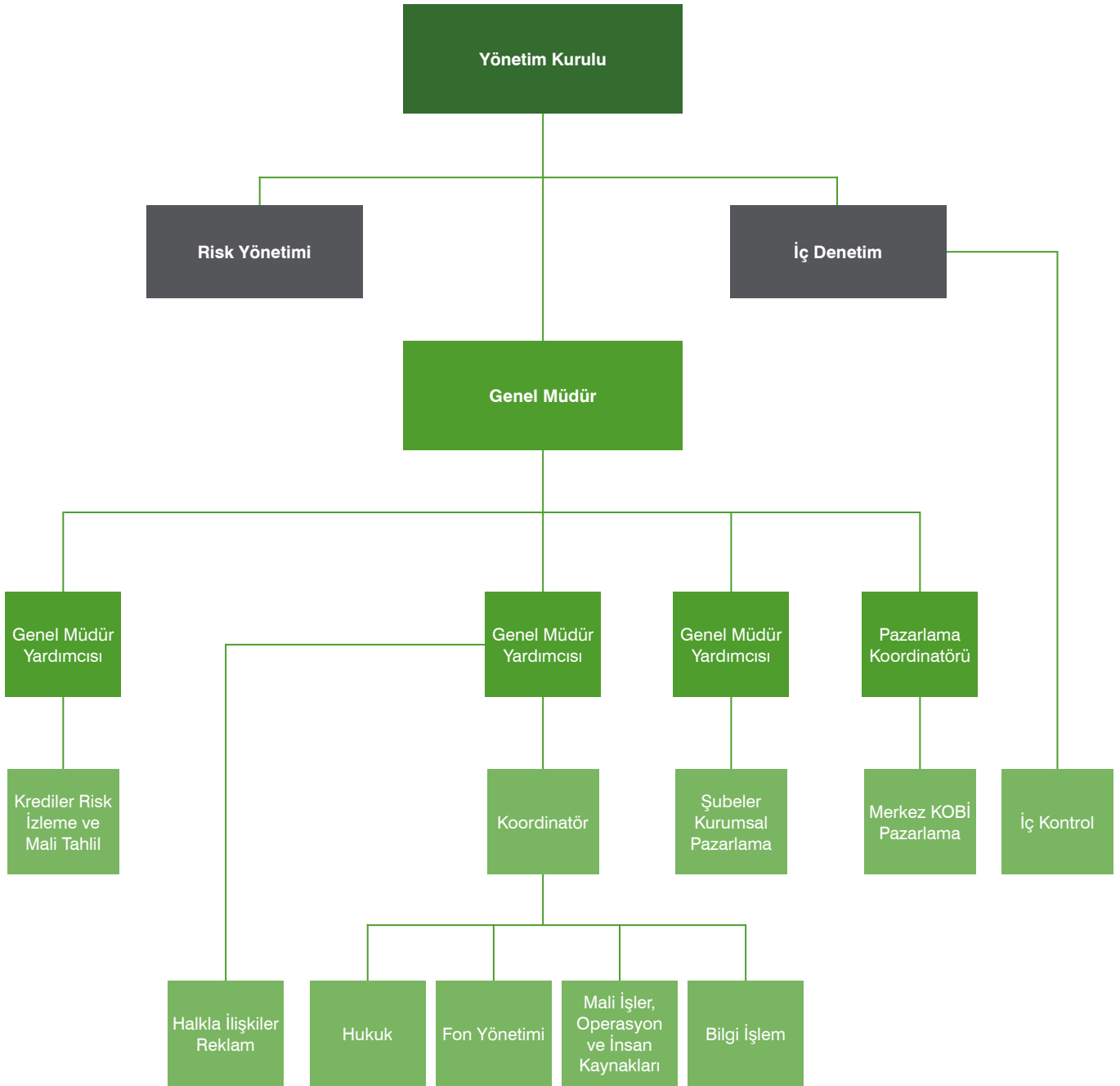
1981, İstanbul. 2014 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1999-2001 yılları arasında Bayeks Ekspertlik Muhasebe Departmanı'nda görev yapmıştır. 2013 yılından bu yana Çağdaş Faktoring'de Pazarlama Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Faruk Çevik

Koordinatör

Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezundur. Garanti Bankası'nda Müfettiş, Demirbank, Toprakbank ve Oyakbank'ta şube müdürü, krediler ve pazarlama birim müdürlüğü ile bölüm başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2006-2015 yılları arasında farklı faktoring şirketlerinde genel müdür olarak görev yapmış olup 2015 yılından itibaren Çağdaş Faktoring'de görev yapmaktadır.

Organizasyon Şeması



Hukuki Açıklamalar

2017 Yılı İçerisinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

2017 yılı içerisinde Esas Sözleşmenin sermayenin yapısı ile ilgili olarak 6. maddesi, yönetim kurulunun şekli ile ilgili olarak 9 maddesi değişmiştir.

Eski Hali	Yeni Hali
SERMAYE	SERMAYE
<p>MADDE 6 - Şirketin sermayesi beheri 1- TL kıymetinde 40.000.000 adet hisseye ayrılmış 40.000.000,- (Kırmilyon) TL olup, şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir. 23.520.000 Hisseye Karşılık 23.520.000,00 TL'si Dikran Gülmezgil, 8.000.000 Hisseye Karşılık 8.000.000,00 TL'si Metin Barokas, 7.600.000 Hisseye Karşılık 7.600.000,00 TL'si Melissa Gülmezgil Bağ, 480.000 Hisseye Karşılık 480.000,00 TL'si Nadya Gülmezgil, 400.000 Hisseye Karşılık 400.000,00 TL'si Alen Bağ'a aittir.</p> <p>Bundan önceki sermayeyi teşkil eden 30.000.000.- (Otuzmilyon) TL nin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılmasına karar verilen 10.000.000.- (Onmilyon) TL sermayenin; tamamı dağıtılmamış kârlar ve 2015 Dönem Kârından karşılanacaktır. Dağıtılmamış kârlar ve 2015 Dönem Kârının tespiti İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odasına kayıtlı Y.M.M. S. Asuman Türkel'in 02.03.2016 tarihli ve YMM/2016/GYKSİ/1398-012-427-015 Sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiştir. Hisse bedelleri tamamen, ödenmedikçe nama yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Hisse senetleri kolay saklanması temin için yönetim kurulu kararı ile birden fazla hisseyi kapsayan kupürler halinde ihraç edilecektir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.</p>	<p>MADDE 6 – Şirketin sermayesi beheri 1.-TL kıymetinde 40.000.000.- (Kırmilyon) TL tamamen ödenmiştir. Hisse bedelleri tamamen ödenmedikçe nama yazılı hisse senedi çıkarılamaz. Hisse senetleri kolay saklanması temin için yönetim kurulu kararı ile birden fazla hisseyi kapsayan kupürler halinde ihraç edilecektir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır</p>
YÖNETİM KURULU	YÖNETİM KURULU
<p>MADDE 9 –Şirket Genel Kurulca Türk Ticaret Kanunu ve bu Ana Sözleşme hükümlerine göre seçilen beş kişilik bir yönetim kurulu tarafından idare, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kuruluna bağımsız üye veya üyeler atanabilir. Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve bu Ana Sözleşme ile genel kurula bırakılmış olanlar dışında kalan bütün yetkileri kullanmaya, kararlar almaya, her türlü iş, faaliyet ve muameleleri ifaya mezdur.</p>	<p>MADDE 9 – Şirket Genel Kurulca Türk Ticaret Kanunu ve bu Ana Sözleşme hükümlerine göre seçilen en az beş, en çok dokuz kişilik bir yönetim kurulu tarafından idare, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kuruluna bağımsız üye veya üyeler atanabilir. Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve bu Ana Sözleşme ile genel kurula bırakılmış olanlar dışında kalan bütün yetkileri kullanmaya, kararlar almaya, her türlü iş, faaliyet ve muameleleri ifaya mezdur.</p>

Hukuki Açıklamalar

Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı iştirakler

Yoktur

Şirketin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası

Pazarlama personeline satış üzerinden prim verilmektedir. Ayrıca yöneticilere kâr üzerinden temettü dağıtımı yapılmaktadır.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim kurulu değerlendirmeleri ve varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 87.054 bin TL olan özkaynak seviyesi ile, 40.000 bin TL olan ödenmiş sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir

Yıl içerisinde önemli miktarda varlık alımları ya da satışları hakkında bilgi

2017 yılı içerisinde vadesi geçmiş tahsil kabiliyeti kalmamış 4.611.066,16 TL'lik alacak Sümer Varlık Yönetimi A.Ş.'ye devredilmiştir.

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgi

Yoktur.

Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkan çıkar çatışmaları ve çıkar çatışmasını önlemek için şirkette alınan tedbirler hakkında bilgi

Yoktur.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar

Yoktur.

Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları

Yoktur.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirketimiz KPMG Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. firması tarafından 6 aylık dönemlerde sınırlı denetim ve 12 aylık dönemlerde tam bağımsız denetimine tabidir.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar

Yoktur.

Yıl içerisinde yapılan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılar

1 Aralık 2017 tarihinde saat 14:00'de Şişli, Merkez Mah. Hanımefendi Sok. No: 33-35 K: 1 D: 3 İstanbul adresinde Olağan Genel Kurulu toplantısı yapılmıştır.

Toplantı gündemi aşağıdaki gibidir:

1. Açılış ve başkanlık divanının oluşturulması, başkanlık divanına tutanağın imzalanması için yetki verilmesi,
2. Ana sözleşmedeki 6. ve 9. maddenin tadilinin görüşülmesi ve oylanması,
3. Yönetim kurulu üyesi Melissa Gülmezgil Bağ'ın huzur hakkı almasının onaya sunulması,
4. Dilekler ve Kapanış

Geçmiş dönem hedefleri ve genel kurul kararlarına ilişkin değerlendirmeler

1 Aralık 2017 tarihinde yapılmış olan Olağan Genel Kurulumuzda alınan bütün kararlar yerine getirilmiştir.

Komitelerin yıl içerisindeki toplantılar

2017 yılı içerisinde 47 adet Kredi Komitesi düzenlenmiştir. Denetim komitesi her ay düzenleniyor olup 2017 yılı içerisinde 12 adet olarak gerçekleşmiştir, denetim komitesi raporları bağımsız yönetim kurulu üyesi Dursun Ali Alp tarafından yönetim kuruluna sunulmaktadır. Bunların dışında her pazartesi Aktif-Pasif Komitesi ve her çarşamba Sorunlu Krediler Komitesi düzenlenmektedir.

Yönetim kurulu üyeleri ve üst yöneticilerin mesleki sorumluluk sigortası olup olmadığı hakkında bilgi

Yoktur.

Şirketin iç denetim uygulamaları hakkında bilgi

Şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine bağlı bir iç denetçi ile denetçinin gözetimi altında çalışan 2 iç kontrol yetkilisi bulunmaktadır. Şirketin günlük operasyonel işlemleri kontrol edilirken her ay düzenlenen denetim raporları ile şirketin finansal durumu, mali tabloları, hesap mutabakatları gibi hususlar ve risk yönetimi rasyoları geçirilmekte ve yönetim kuruluna raporlanmaktadır.

Mali ve operasyonel denetimlerin yanında bilgi güvenliği ve kişisel verilerin korunması konularında denetimler yapılmakta ve gerekli eğitimler için uyarında bulunmaktadır.

Şirketin bilanço ve gelir tablosunun yönetim kurulu tarafından kabulü ve genel kurulun onayına sunulması ile ilgili yönetim kurulu kararı

KARAR NO: 2018/12
KARAR TARİHİ: 23.03.2018
TOPLANTIYA KATILANLAR: Dikran Gülmezgil, Melissa Gülmezgil Bağ,
Alen Bağ, Erdoğan Özen
KONU: Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında

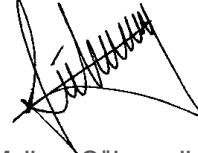
Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda yazılı hususu görüşüp karara bağlamışlardır.

Şirketimizin Olağan Genel Kurul toplantısını ilişikteki gündemle gerçekleştirebilmek için Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğü'ne müracaat edilerek bakanlık temsilcisi temin edilmesine ve toplantının Bakanlıkça belirlenen tarihte Merkez Mah. Hanımefendi Sok. No: 33-35/3 Şişli/ İstanbul adresinde yapılmasına,

Oybirliği ile karar verilmiştir.



Dikran Gülmezgil
Yönetim Kurulu Başkanı



Melissa Gülmezgil Bağ
Yönetim Kurulu Üyesi



Alen Bağ
Yönetim Kurulu Üyesi



Erdoğan Özen
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Gündem

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması ve genel kurul toplantı tutanaklarının imzalanması için toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
2. 2017 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun, bağımsız denetim raporunun okunması müzakeresi,
3. 2017 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. Yönetim Kurulu Üyelerinin şirketin 2017 yılı faaliyetinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
5. 2018 yılı hesap dönemi denetimi için bağımsız denetim KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme yapılmasına ilişkin yönetim kurulu teklifinin görüşülmesi ve onaya sunulması,
6. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2018 yılı için huzur haklarının görüşülmesi ve tespiti,
7. 15 ay içinde Yönetim Kuruluna her türlü tahvil, finansman bonoları, varlığa dayalı senetler, iskonto esaslı üzerine düzenlemeler de dahil diğer borçlanma senetleri, alma ve değiştirme hakkını haiz senetler ile her çeşit menkul kıymetlerin çıkarılması konusunda yetki verilmesi,
8. Şirket ana sermayesinin dağıtılmamış geçmiş yıl kârlarından karşılanarak 40.000.000 TL den 50.000.000 TL'ye çıkarılması,
9. Dilekler ve kapanış

Sorumluluk Beyanı

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II- SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

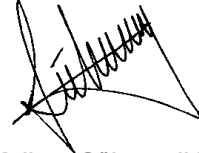
KARAR NO: 2018/8
KARAR TARİHİ: 01.03.2018

- a. Şirketimizin 31.12.2016 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tabloları ve faaliyet raporları incelenmiş olup,
- b. Finansal tablo ve faaliyet raporunun, açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediği,
- c. Yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların ve rapordaki diğer mali konulardaki bilgilerin, ortaklığın mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıttığı sonucuna varılmış olup KAP'a gönderilmesine,

Oybirliği ile karar verilmiştir.



Dikran Gülmezgil
Yönetim Kurulu Başkanı



Melissa Gülmezgil Bağ
Yönetim Kurulu Üyesi



Alen Bağ
Yönetim Kurulu Üyesi



Erdoğan Özen
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

İçindekiler:

Bağımsız Denetçi Raporu
Finansal Durum Tablosu
Nazım Hesaplar Tablosu
Kâr veya Zarar Tablosu
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Özkaynak Değişim Tablosu
Nakit Akış Tablosu
Kâr Dağıtım Tablosu



Çağdaş Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Çağdaş Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu (bilanço) ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla faktoring alacakları toplam aktiflerinin %88'ini oluşturmaktadır. Şirket, faktoring alacaklarına ilişkin zararlarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirilmektedir. Bu çerçevede değer düşüklüğüne uğrayan alacakların ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlerle birlikte yönetimin öznel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu yargılar nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan faktoring alacaklarının ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riski bulunmaktadır. Faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğüne yönelik muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminlerinin detayı için Dipnot 2.4'e bakınız.	Faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü konusunda uyguladığımız önemli denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir: Kredi tahsis, kullandırım, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. Denetim çalışmaları faktoring alacaklarının önemlilik düzeyi çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğrayan faktoring alacaklarının tespitine, değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğuna, teminatların değerliliğine ve Şirket'in tahsilat gücüne odaklanmıştır. Ayrıca, faktoring alacakları değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetim firması tarafından denetlenmiş ve 1 Mart 2017 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçi Raporu

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member of KPMG International Cooperative



1 Mart 2018
İstanbul, Türkiye

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
AKTİF KALEMLER							
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	2	-	2	2	-	2
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)		-	-	-	-	-	-
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
III. BANKALAR	4	3.789	57	3.846	2.218	11	2.229
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI	5	812.277	-	812.277	616.782	-	616.782
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		794.277	-	794.277	615.425	-	615.425
6.1.1 Yurt İçi		833.533	-	833.533	644.785	-	644.785
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(39.256)	-	(39.256)	(29.360)	-	(29.360)
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		18.000	-	18.000	1.357	-	1.357
6.2.1 Yurt İçi		18.000	-	18.000	1.357	-	1.357
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-	-	-	-
IX. DİĞER ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	6	1.735	-	1.735	14.719	-	14.719
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		24.805	-	24.805	31.883	-	31.883
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(23.070)	-	(23.070)	(17.164)	-	(17.164)
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	75.710	-	75.710	41.957	-	41.957
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	219	-	219	318	-	318
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		219	-	219	318	-	318
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	10	16.775	-	16.775	14.611	-	14.611
IXX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	-	-	-	363	-	363
XXI. DİĞER AKTİFLER	10	1.828	-	1.828	6.211	-	6.211
ARA TOPLAM		912.335	57	912.392	697.181	11	697.192
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	11	5.969	-	5.969	14.662	-	14.662
22.1 Satış Amaçlı		5.969	-	5.969	14.662	-	14.662
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		918.304	57	918.361	711.843	11	711.854

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.**31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
PASİF KALEMLER							
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	12	229.534	-	229.534	164.126	-	164.126
III. FAKTORİNG BORÇLARI	5	551.066	-	551.066	400.554	-	400.554
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	13	44.782	-	44.782	64.110	-	64.110
5.1 Bonolar		44.782	-	44.782	28.517	-	28.517
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	35.593	-	35.593
VI. DİĞER BORÇLAR	14	573	-	573	12.479	-	12.479
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR		-	-	-	-	-	-
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	15	1.858	-	1.858	1.626	-	1.626
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	16	1.160	-	1.160	1.092	-	1.092
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.120	-	1.120	1.092	-	1.092
10.3 Diğer Karşılıklar		40	-	40	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER		-	-	-	-	-	-
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	9	1.242	-	1.242	44	-	44
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	1.092	-	1.092	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
ARA TOPLAM		831.307	-	831.307	644.031	-	644.031
XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR		87.054	-	87.054	67.823	-	67.823
16.1 Ödenmiş Sermaye	17	40.000	-	40.000	40.000	-	40.000
16.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	17	12.232	-	12.232	7.107	-	7.107
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri	17	8.065	-	8.065	7.254	-	7.254
16.5.1 Yasal Yedekler		8.065	-	8.065	7.254	-	7.254
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		26.757	-	26.757	13.462	-	13.462
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	17	9.710	-	9.710	756	-	756
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		17.047	-	17.047	12.706	-	12.706
PASİF TOPLAMI		918.361	-	918.361	711.854	-	711.854

İlişkitedeki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.**31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla
Nazım Hesaplar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		133.597	298	134.255	172.523	-	172.523
III. ALINAN TEMİNATLAR	26.1	8.517.829	662	8.518.491	5.396.643	-	5.396.643
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	26.2	1.013.341	-	1.013.341	590.092	-	590.092
V. TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER	26.3	854.765	6.422	861.187	675.751	6.446	682.197
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		10.519.892	7.382	10.527.274	6.835.009	6.446	6.841.455

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Kâr veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2016
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ			176.010	144.889
FAKTORİNG GELİRLERİ	18		176.010	144.889
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			167.409	138.075
1.1.1 İskontolu			166.475	136.029
1.1.2 Diğer			934	2.046
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			8.601	6.814
1.2.1 İskontolu			8.601	6.814
1.2.2 Diğer			-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	21		(122.973)	(88.874)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			(32.104)	(25.916)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			(81.478)	(56.318)
2.3 Finansal Kiralama Giderleri			-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			(9.307)	(6.517)
2.5 Diğer Faiz Giderleri			-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar			(84)	(123)
III. BRÜT K/Z (I+II)			53.037	56.015
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19		(31.177)	(26.777)
4.1 Personel Giderleri	19		(21.235)	(17.860)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			(191)	(241)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri			-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri			(9.751)	(8.676)
4.5 Diğer			-	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)			21.860	29.238
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20		14.972	5.972
6.1 Bankalardan Alınan Faizler			125	167
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler			-	-
6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan			-	-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV			-	-
6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan			-	-
6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan			-	-
6.4 Temettü Gelirleri			-	-
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı			-	-
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden			-	-
6.5.2 Diğer			-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı			5.430	3.423
6.7 Diğer			9.417	2.382
VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	6,22		(10.794)	(19.393)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	23		(4.635)	(3.486)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			-	-
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri			-	-
8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan			-	-
8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan			-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Kâr veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2016
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(4.433)	(2.879)
8.5	Diğer		(202)	(607)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		21.403	12.331
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		21.403	12.331
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	9	(4.356)	375
13.1	Cari Vergi Karşılığı		(3.489)	(102)
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		(867)	477
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		-	-
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		17.047	12.706
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Kârları		-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)		-	-
XX.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XIV+XIX)		17.047	12.706
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ			-
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	24	0,426	0,317
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-	-
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	24	0,426	0,317
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2016
I.	DÖNEM KÂRI/ZARARI	17.047	12.706
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	5.125	7.357
2.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	5.125	7.357
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	7	7.744
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	16	-
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(588)	(387)
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	22.172	20.063

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		
							1	2	3
ÖNCEKİ DÖNEM (01.01-31.12.2016)									
I. Dönem Başı Bakiyesi		30.000	-	-	-	-	-	(250)	-
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		30.000	-	-	-	-	-	(250)	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	7.357	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		10.000	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	17	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	17	40.000	-	-	-	-	7.357	(250)	-
CARİ DÖNEM (01.01-31.12.2017)									
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	17	40.000	-	-	-	-	7.357	(250)	-
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	17	40.000	-	-	-	-	7.357	(250)	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	4.995	130	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	17.1	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	17	40.000	-	-	-	-	12.352	(120)	-

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları.
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları.
- Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Kâr veya Zararda
Yeniden Sınıflandırılacak
Birikmiş Diğer Kapsamlı
Gelirler ve Giderler

	4	5	6	Kâr Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kâr Yedekleri	Kâr veya Zarar	Geçmiş Dönem Kârı/(Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
-	-	-	-	6.086	6.086	-	-	-	18.395	4.969	13.426	54.231
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	6.086	6.086	-	-	-	18.395	4.969	13.426	54.231
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.357
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.706	-	12.706	12.706
-	-	-	-	1.168	1.168	-	-	-	(7.639)	5.787	(13.426)	(6.471)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.471)	(6.471)	-	(6.471)
-	-	-	-	1.168	1.168	-	-	-	(1.168)	(1.168)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.426	(13.426)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	7.254	7.254	-	-	-	13.462	756	12.706	67.823
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	7.254	7.254	-	-	-	13.462	756	12.706	67.823
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.125
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.047	-	17.047	17.047
-	-	-	-	811	811	-	-	-	(3.752)	8.954	(12.706)	(2.941)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.941)	(2.941)	-	(2.941)
-	-	-	-	811	811	-	-	-	(811)	(811)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.706	(12.706)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	8.065	8.065	-	-	-	26.757	9.710	17.047	87.054

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		22.435	16.119
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		157.513	136.317
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(122.973)	(88.874)
1.1.3	Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri		-	-
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.601	6.814
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar		14.972	5.972
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	6	2.131	1.038
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(21.235)	(17.860)
1.1.9	Ödenen Vergiler		(2.862)	(1.188)
1.1.10	Diğer		(13.712)	(26.100)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		11.800	(16.395)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(185.540)	(109.496)
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		1.715	(14.639)
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		150.512	129.399
1.2.4	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net artış (Azalış)		-	-
1.2.5	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		65.408	(41.110)
1.2.6	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(20.295)	19.451
			-	-
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		34.235	(276)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen Bağılı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağılı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7	(10.347)	(8.453)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	166
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9	Diğer	8	(4)	(275)
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(10.351)	(8.562)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		25.000	13.489
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(44.328)	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	17.1	(2.941)	(6.471)
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		(22.269)	(7.018)
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	-
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		1.615	(1.820)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.4 (n)	2.231	4.051
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.4 (n)	3.846	2.231

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Kâr Dağıtım Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (**)
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	21.403	12.331
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(4.356)	375
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(3.489)	(102)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(867)	477
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	17.047	12.706
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	635
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	17.047	12.701
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	2.000
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	2.000
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	941
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	941
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	176
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,426	0,317
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	42,6	31,7
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Bu finansal tabloların imza tarihi itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu 2017 yılının dağıtılabilir kâr tutarına ilişkin henüz bir karar almamıştır.

(**) Önceki döneme ilişkin kâr dağıtım tablosu 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar yayınlandığı tarihten sonra 13 Temmuz 2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararıyla kesinleşmiştir.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çağdaş Faktoring A.Ş. ("Şirket") 3 Aralık 1994 tarih ve 3463 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş ve aynı yıl faaliyete geçmiştir.

Şirket unvanı 9 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilerek Çağdaş Faktoring A.Ş. olmuştur.

Şirket'in faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı mal alım satımı veya hizmeti arzı ile uğraşan işletmelerin bu satışları dolayısıyla doğmuş veya doğacak her çeşit faturalı alacaklarının alımı, satımı, temellük edilerek tahsili ve başkalarına temlik, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunarak finansal kolaylıklar sağlaması gibi her türlü faktoring hizmetlerinin gerçekleştirilmesi ile konuya ilişkin her türlü danışmanlık, organizasyon ve muhasebe hizmetlerinin verilmesi işlemlerini faktoring şirketlerinin kuruluş ve çalışma esaslarını belirleyen mevzuata uygun olarak yapmaktır.

Şirket, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, faktoring faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) sürdürmektedir.

Şirket'in sermayesi ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Yapısı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Payı (%)	Pay (TL)	Payı (%)	Pay (TL)
Dikran Gülmezgil	68,99	27.596	59,00	23.600
Melissa Gülmezgil Bağ	29,90	11.960	19,90	7.960
Alen Bağ	1,00	400	1,00	400
Berna Tuncay	0,10	40	0,10	40
Silva Balcioğlu	0,01	4	-	-
Metin Barokas (*)	-	-	20,00	8.000
Sermaye Toplamı	100,00	40.000	100,00	40.000

(*) 14 Ekim 2017 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Şirket ortaklarından Metin Barokas'ın Şirketin defter kayıtlarında yer alan ve Şirket sermayesinin %20'sine tekabül eden 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerdeki 8.000.000 adet hissenin 4.000.000 TL'si Dikran Gülmezgil'e, kalan 4.000.000 TL'nin ise Melissa Gülmezgil Bağ'a devredilmesine karar verilmiştir. Dikran Gülmezgil'in Şirket defter kayıtlarında yer alan 4.000 TL tutarındaki hissesi Silva Balcioğlu'na devredilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 162'dir (31 Aralık 2016: 155).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cd. No: 85 Stad Han Kat: 5 No: 10 Şişli/İstanbul'dur.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik") ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelgeler ve yapılan açıklamalara (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen kullanım amaçlı ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren yıla ait kâr veya zarar tablosu, 1 Mart 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in Genel Kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonu döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem kârının belirlenmesinde dikkate alınmıştır.

2.1.3 Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 5 - Faktoring alacakları

Not 6 - Takipteki alacaklar

Not 7 - Maddi duran varlıklar

Not 16 - Borç ve gider karşılıkları

2.1.4 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar (2017 versiyonu)

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 *Finansal Araçlar* Standardı, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9'un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9 standardı, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, faktoring alacaklarını BDDK'nın yayımlanmış olduğu Yönetmeliğe uygun olarak muhasebeleştirmektedir. Dolayısıyla TFRS 9'un uygulanması BDDK'nın ilgili yönde yapacağı düzenlemelere bağlıdır.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

KGK tarafından Eylül 2016'da yayımlanan yeni hasılat standardı, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberliği değiştirerek müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, Şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS 15'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TMS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TMS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TMS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Değişiklikler - Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığı artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir.

Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UFRS 2'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları

8 Aralık 2016'da, UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihteki kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihteki kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2018'den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UFRYK 22'nin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları - Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralaması işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UFRS 16'nın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler

17 Haziran 2017'de, UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumunu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. UMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklık getirmek suretiyle UMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UFRYK 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkulü geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UMS 40'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2.1.5 Netleştirme

Finansal tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın olduğunda ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın finansal tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek finansal durum tablosunda net tutarları ile gösterilir.

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3 Önceki Dönem Finansal Tablolarının Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablolar kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Finansal araçlar

Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal araçlar faktoring alacakları, nakit değerler, bankalar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler, diğer aktifler ve muhtelif borçlardan oluşmaktadır. Türev olmayan finansal araçlar işlem maliyetleri dahil olarak gerçeğe uygun değerleri ile kaydedilirler. Türev olmayan finansal araçlar kayıtlara alındıktan sonra aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

Nakit değerler ve bankalar

Kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit değerler ve bankalar benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, oluşturduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Factoring alacak ve borçları

İlk maliyetleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, ilk maliyet ve geri ödeme tutarlarının etkin faiz oranı yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleri arasındaki farkların kâr veya zarar tablosunda itfa edilmesi suretiyle elde edilen tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilir.

Factoring alacaklarının tahsili mümkün olmayan ve/veya 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tablolara Hakkında Yönetmelik"te belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılır ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Şüpheli hale gelen bir factoring alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar

Finansal varlıktan sağlanan nakit akımlarındaki sözleşmeye dayanan hakkın sona ermesinden ötürü veya Şirket finansal varlık üzerinde kontrolü muhafaza etmemesi durumunda veya varlığın risk ve kazanımların esasen karşı tarafa transfer edilmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar olağan bir şekilde alım veya satımı, Şirket'in o varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir.

Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülükleri alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler, factoring borçları ve diğer muhtelif borçlardan oluşmaktadır. Alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmaktadır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz oranı yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar, söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilir.

Diğer türev olmayan finansal yükümlülükler, etkin faiz oranı yöntemiyle itfa edilmiş maliyetleri üzerinden dikkate alınarak gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması veya ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Faiz gelir ve giderleri Not 2.4.(i)'de açıklandığı şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Türev finansal araçlar

Şirket, faaliyetleri dolayısıyla müşterilerinden kurunu sabitleyerek aldığı yabancı para çek ve senetlerindeki kurlardaki değişimlere bağlı olarak finansal risklere maruz kalmakta ve factoring faaliyetlerinin bir parçası olarak özellikle döviz dalgalanmaları ile ilişkilendirilen bu finansal riskleri yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilir. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçme" kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıplar kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

(b) Maddi duran varlıklar ve amortisman

(i) Maddi duran varlıklar

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen gayrimenkuller haricindeki maddi duran varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maliyetler, iktisap edilmiş varlık ile doğrudan ilişkilendirilebilir giderleri içermektedir.

Şirket inşaat halindeki gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde değerlendirilebilmesi için yönetim tarafından; inşaatın tamamlanma derecesi, inşaatı yapılan projenin piyasada karşılaştırılabilirliği, tamamlanmaya müteakip oluşacak nakit girişlerinin güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi, söz konusu gayrimenkule özgü riskler, aynı özellikteki bir başka inşaatla ilişkin geçmiş deneyimler ve imar izinleri gibi faktörler dikkate alınır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bir maddi duran varlık, farklı faydalı ömürlere sahip değişik bölümlerden meydana geliyorsa, söz konusu bölümler ayrı birer maddi duran varlık gibi muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kâr ve zararlar "diğer faaliyet gelirleri" ve "diğer faaliyet giderleri" hesaplarına dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı çerçevesinde gerçeğe uygun değerleriyle ölçülmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayda alınmalarında, işlem maliyetleri de dahil edilmek üzere maliyet bedeli ile ölçüldükten sonra gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer ile değerlendirme sonucunda oluşan değişimler ise gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı elde tutulan bir gayrimenkulün satılması durumunda oluşan ve net satış bedeli ile satışa konu varlığın defter değeri arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkul, maddi duran varlık olarak yeniden sınıflandığında, söz konusu gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, sınıflama değişikliği ile ilgili muhasebeleştirme işleminde maliyet olarak dikkate alınır.

(ii) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

<i>Tanım</i>	<i>Yıl</i>
Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	5 yıl

Özel maliyetler kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortisman tabi tutulur.

(c) Kiralanan varlıklar

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirket'e ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir. Diğer kiralama işlemleri faaliyet kiralamasıdır ve Şirket'in finansal durum tablosunda gösterilmezler.

(d) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımı ve haklardan oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve hakları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren ekonomik ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri 3 yıldır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(e) Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akımlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile gelecekte beklenen nakit akımların orijinal etkin faiz oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder.

Önemli finansal varlıkların değer düşüklüğü ayrı ayrı test edilir. Geriye kalan finansal varlıklar aynı kredi riski özelliklerine sahip Şirket içinde toplu halde değerlendirilir.

Tüm değer düşüklükleri kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Değer düşüklüğü eğer değer düşüklüğünün kayıtlara alındığı tarihten sonra gerçekleşen bir olay ile nesnel olarak ilişkilendirilebilirse iptal edilir. İtfa maliyeti ile değerlendirilen finansal varlıklar için iptal edilme kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Factoring alacaklarına 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"e uygun olarak karşılık ayrılır.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama dönemi sonunda herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

(f) Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

(g) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İskonto oranı	%4,69	%4,23
Beklenen maaş/limit artış oranı	%8,50	%6,50
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%93	%93

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçerli olan 4.732 TL (31 Aralık 2016: 4.297 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

(h) Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar"da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket, söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir.

Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

(i) Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

(i) Faktoring gelirleri

Faktoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır. Faktoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı faktoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır. Faktoring faiz ve komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Diğer faaliyet gelir ve giderleri

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(iii) Faiz gelir ve giderleri

Finansman giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(j) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar Vergisi

Gelir vergileri, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 12 "Gelir Vergileri" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertenilmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kâr/zararında muhasebeleştirilir.

(k) İlişkili taraflar

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları, aileleri ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Not 25).

(l) Hisse başına kazanç

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kârının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

(m) Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar", hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

(n) Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Nakit Değerler	2	2
Vadesiz Mevduat	2.246	2.229
Vadeli Mevduat (Dipnot 4)	1.600	-
Faiz Tahakkuku (-)	(2)	-
	3.846	2.231

(o) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merci tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

(p) Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonu geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3.7719	3.5192
Avro	4.5155	3.7099

3 NAKİT DEĞERLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	2	-	2	-
	2	-	2	-

4 BANKALAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz mevduat	2.246	57	2.229	11
Vadeli mevduat	1.600	-	-	-
	3.846	57	2.229	11

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 1.600 TL tutarındaki Türk Lirası vadeli mevduatların faiz oranı %17-%17,5 arasında olup vade tarihi 2 Ocak 2018'dir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde bir blokaj bulunmamaktadır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 FAKTORİNG ALACAKLARI VE BORÇLARI

Factoring Alacakları

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, factoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi factoring alacakları	833.533	-	644.785	-
Yurt içi teminatsız factoring alacakları	18.000	-	1.357	-
Kazanılmamış faiz gelirleri	(39.256)	-	(29.360)	-
Factoring alacakları, net	812.277	-	616.782	-

Şirket'in factoring alacaklarına karşılık almış olduğu ileri vadeli çek ve senetlerin toplamı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 861.187 TL'dir (31 Aralık 2016: 627.629 TL). Bu çek ve senetler nazım hesaplarda takip edilmektedir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket'in yeniden yapılandırılan factoring alacaklarının defter değeri 6.145 TL'dir (31 Aralık 2016: 802 TL).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket'in factoring alacakları içerisinde gecikme vadesi 90 günün altında olan 2.905 TL (31 Aralık 2016: 5.506 TL) tutarındaki alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığından ve Şirket yönetimince tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamıştır. Vadesi 0-90 gün arası gecikmiş kazanılmamış gelirler hariç factoring alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
30 Güne Kadar	1.105	2.555
30 - 60 Gün Arası	1.143	1.721
60 - 90 Gün Arası	657	1.230
Toplam	2.905	5.506

Factoring alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	%	31 Aralık 2016	%
Toptan ve perakende ticareti	196.921	24	135.478	22
İnşaat	157.070	19	108.663	18
Tekstil	91.258	11	79.535	13
Diğer toplumsal sosyal ve kişisel hizmetler	52.710	6	34.886	6
Taşımacılık ve motorlu araçlar	43.191	5	36.431	3
Diğer metal dışı madenler sanayi	41.092	5	19.626	6
Başka yerlerde sınıflandırılmamış imalat sanayi	35.605	4	35.014	6
Enerji üretmeyen madenlerin çıkarılması	26.592	5	18.393	5
Metal sanayi	25.343	4	19.471	3
Gıda, meşrubat ve tütün sanayi	25.181	2	19.966	3
Makine, teçhizat ve ekipman sanayi	19.260	2	13.720	3
Kauçuk ve plastik ürünleri sanayi	15.083	1	13.100	2
Mobilya ve ağaç ürünleri	8.024	1	8.071	2
Kimya ve kimyevi ürünler	6.353	1	3.982	1
Otelcilik, emlak kiralama ve işletmecilik	3.572	1	33.677	1
Elektrikli ve optik aletler	3.433	1	5.179	1
Diğer	61.589	8	31.590	5
	812.277	100	616.782	100

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Factoring Borçları

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, factoring borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Factoring borçları (*)	551.066	-	400.554	-
	551.066	-	400.554	-

(*) Factoring şirketlerine borçlar müşterilerden temlik alınan faturaların başka factoring şirketlerine temlik edilmesinden kaynaklanmaktadır. Temlik edilen faturanın ödenmemesi halinde temliği yapan factoring şirketinin sorumluluğu devam etmektedir.

6 TAKİPTEKİ ALACAKLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, takipteki factoring alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki factoring alacakları	24.805	-	31.883	-
Özel karşılıklar	(23.070)	-	(17.164)	-
Takipteki alacaklar, net	1.735	-	14.719	-

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, takipteki factoring alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Toplam takipteki factoring alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı	Toplam takipteki factoring alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı
Vadesi 0-1 ay geçen	-	-	891	206
Vadesi 1-3 ay geçen	683	143	1.489	622
Vadesi 3-6 ay geçen	1.116	329	4.855	1.578
Vadesi 6-12 ay geçen	1.465	1.057	10.376	5.473
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	21.262	21.262	8.953	8.953
Vadesi geçmemiş	279	279	5.319	332
	24.805	23.070	31.883	17.164

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak bakiyesi	(17.164)	(14.639)
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı (Not 22)	(10.794)	(19.393)
Aktiften silinen/(geri alınan) karşılıklar	(1.854)	5.111
Varlık yönetim şirketine devredilenler (**)	4.611	10.719
Dönem içindeki tahsilatlar ve karşılık iptal gelirleri (Not 20)	2.131	1.038
Toplam	(23.070)	(17.164)

(*) Şirket'in tahsili gecikmiş factoring alacaklarından seçilerek oluşturulan portföylerin Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'ye hasılat paylaşımı yöntemiyle devri sonucunda aktiften silinen tutarlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2016 tarihinde sona eren dönemde Final Varlık Yönetim A.Ş.'ye devri sonucunda aktiften silinen tutar 10.719 TL'dir).

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arsalar	İnşa halindeki binalar	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet							
1 Ocak 2017	70	40.029	950	1.322	2.332	1.656	46.359
İlaveler	-	10.064 (*)	14.363	6	260	17	24.710
Çıkışlar	-	(1.493) (**)	-	(211)	-	-	(1.704)
Değer artışı	30	5.550 (*)	5.487	-	-	-	11.067
31 Aralık 2017	100	54.150	(***) 20.800	1.117	2.592	1.673	80.432
Birikmiş Amortisman							
1 Ocak 2017	-	-	-	(1.217)	(1.809)	(1.376)	(4.402)
İlaveler	-	-	-	-	(313)	(107)	(420)
Çıkışlar	-	-	-	100	-	-	100
31 Aralık 2017	-	-	-	(1.117)	(2.122)	(1.483)	(4.722)
Net defter değeri	100	54.150	20.800	-	470	190	75.710

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arsalar	İnşa halindeki binalar	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet							
1 Ocak 2016	60	29.718	950	1.612	2.291	1.634	36.265
İlaveler	-	2.487	-	50	159	22	2.718
Çıkışlar	-	-	-	(340)	(118)	-	(458)
Değer artışı	10	7.824	-	-	-	-	7.834
31 Aralık 2016	70	40.029	(**) 950	1.322	2.332	1.656	46.359
Birikmiş Amortisman							
1 Ocak 2016	-	-	-	(1.459)	(1.540)	(1.193)	(4.192)
İlaveler	-	-	-	(50)	(269)	(183)	(502)
Çıkışlar	-	-	-	292	-	-	292
31 Aralık 2016	-	-	-	(1.217)	(1.809)	(1.376)	(4.402)
Net defter değeri	70	40.029	950	105	523	280	41.957

(*) Şirket 2016 yılında, Şişli İlçesi Esentepe/İstanbul adresinde bulunan 6 kat 2 dükkandan oluşan 10 meskenli gayrimenkulü 26.352 TL bedel ile satın almıştır. Bahsi geçen gayrimenkul için banka kredisi kullanılmış olup, krediye ait 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 5.633 TL faiz giderini inşaat proje maliyeti içinde aktifleştirilmiştir. Ek olarak Şirket 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 8.791 TL inşaat maliyetini gayrimenkulün maliyetine eklemiştir. 2016 sonu itibarıyla ilgili gayrimenkul yıkılmış ve yeni projenin inşaatı için çalışmalar başlamıştır. 2016 sonu itibarıyla kullanımda olmaması sebebiyle amortisman ayrılmamıştır ve gerçeğe uygun değeri üzerinden takip edilmeye başlanmıştır. Bu gayrimenkule ilişkin ekspertiz raporları, SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmıştır. Ekspertiz raporuna göre değerlemeye konu gayrimenkulün piyasa değerinin bulunmasında gelir indirgeme yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Şirket'in inşa halindeki gayrimenkulünün gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmesi sonucunda oluşan 13.374 TL tutarındaki değerlendirme farkı kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler hesabında muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2016: 7.744 TL) Şirket'in 31 Aralık 2017 itibarıyla Şişli Esentepe adresinde bulunan kullanım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 45.000 TL tutarında 1. derece ipotek bulunmaktadır. (31 Aralık 2016: 45.000 TL).

(**) Şirket 2016 yılında, Ağaoğlu Maslak 1453 projesi Ayazağa Maslak Şişli/İstanbul adresinde bulunan gayrimenkulü 1.439 TL bedel ile satın almıştır. Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla inşaatı tamamlanan gayrimenkulü satış amaçlı elde tutulan duran varlık olarak sınıflamıştır. Bahsi geçen gayrimenkul için banka kredisi kullanılmış olup, krediye ait 81 TL finansman gideri proje maliyeti içinde aktifleştirilmiştir (31 Aralık 2016: 49 TL).

(***) Şirket 2017 yılında geçmiş dönem satış amaçlı gayrimenkul olarak finansal tablolara yansıtılan maliyet değeri 14.363 TL olan, Antalya ili Aksu ilçesi Macun köyünde bulunan gayrimenkulünü imar planlarında değişiklik beklentisinden dolayı satış amaçlı gayrimenkulden alıp yatırım amaçlı olarak değerlendirilmesi hakkında 29 Aralık 2017 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı almıştır. Şirket 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak finansal tablolarda izlediği taşınmazı için SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan bir gayrimenkul değerlendirme şirketinden ekspertiz raporu almıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmekte olup, değer artışları "Diğer Faaliyet Gelirleri" içerisinde değer azalışları ise "Diğer Faaliyet Giderleri" içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Ekspertiz raporuna göre değerlemeye konu gayrimenkulün piyasa değerinin bulunmasında emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır. Şirket'in cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerinde 5.437 TL değer artışı bulunmaktadır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız SPK tarafından yetkilendirilmiş bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, karşılaştırmalı yöntemle göre belirlenmiştir.

	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2017	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kullanım ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	74.950	-	20.800	54.150
Arsa	100	-	100	-

	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	31 Aralık 2016	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kullanım ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	40.979	-	950	40.029
Arsa	70	-	50	-

Aşağıdaki tabloda 3. seviyedeki gayrimenkullerin hareket tablosuna yer verilmiştir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Dönem başı bakiye	40.029	29.798
Girişler	10.064	2.487
Çıkışlar (*)	(1.493)	--
Gerçeğe uygun değer artışı	5.550	7.744
Dönem sonu bakiye	54.150	40.029

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla inşaatı tamamlanan Ayazağa Maslak Şişli/İstanbul adresinde bulunan gayrimenkulün satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara sınıflandırılmasından oluşmaktadır.

8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Haklar	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Maliyet		
1 Ocak	723	448
İlaveler	4	275
31 Aralık 2017	727	723
Birikmiş Amortisman		
1 Ocak	(405)	(312)
İlaveler	(103)	(93)
31 Aralık 2016	(508)	(405)
Net defter değeri	219	318

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 VERGİ

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2016: %20). 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihinde 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10. madde uyarınca bu oran kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2016: %20). Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kârdan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan kârlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kâr veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kâra yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

Vergi karşılığının mutabakatı:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Raporlanan vergi öncesi kâr	21.403	12.331
Raporlanan kâr üzerinden hesaplanan vergi	(4.281)	(2.466)
Kalıcı farklar:		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(3.139)	(4.347)
Vergiden istisna gelirler	3.064	7.188
Vergi geliri/(gideri)	(4.356)	375

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, ödenecek kurumlar vergisi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem içinde ödenen geçici vergi	(2.239)	(52)
Dönem içinde ödenen diğer vergiler	(8)	(6)
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	3.489	102
Ödenecek kurumlar vergisi	1.242	44

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kâr veya zarar tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Ertelenmiş vergi geliri	(867)	477
Dönem vergi gideri	(3.489)	(102)
Vergi gideri	(4.356)	375

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Geçici Farklar		
Factoring alacak karşılıkları ve düzeltmeleri	3.827	2.903
Kıdem tazminatı karşılığı	1.120	1.092
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(50)	(63)
Kredi reeskontları	-	(182)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı	(5.517)	-
Maddi duran varlık değerlendirme fonu	(13.294)	(7.744)
Diğer	40	-
	(13.874)	(3.994)

Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)

Factoring alacak karşılıkları ve düzeltmeleri	842	581
Kıdem tazminatı karşılığı	224	218
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(11)	(13)
Kredi reeskontları	-	(36)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(1.214)	-
Maddi duran varlık değerlendirme fonu	(942)	(387)
Diğer	9	-
Ertelenen vergi varlıkları (net)	(1.092)	363

Ertelenen vergi varlığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2016</u>
1 Ocak	363	273
Kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(867)	477
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	(588)	(387)
	(1.092)	363

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 DİĞER ALACAKLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenen faktoring faizleri	16.118	-	11.417	-
Verilen sipariş avansı	657	-	3.184	-
	16.775	-	14.611	-

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Verilen depozito ve teminatlar	1.188	-	5.638	-
Verilen sipariş avansı	617	-	528	-
Mahkemelere verilen teminatlar (*)	23	-	45	-
	1.828	-	6.211	-

(*) Alacak takip davaları için mahkemelere verilen ve dava sonuçlandıktan sonra iade alınan teminatları ifade etmektedir.

11 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)

Şirket'in faktoring alacaklarının tahsili amacıyla şirket aktifine aldığı gayrimenkullerin on iki ay içinde satılması beklenmekte olup, bahsi geçen gayrimenkuller bilançoda ayrı olarak sunulmuşlardır. Şirket yönetimi tarafından satış amaçlı elde tutulan duran varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Satıştan elde edilen gelirlerin ilgili varlıkların defter değerini aşması beklendiğinden, satılmak üzere elde tutulan söz konusu duran varlıklar için herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı kayda alınmamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 5.969 TL tutarında satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 14.662 TL). Şirket 2017 yılında önceki dönem inşa halindeki binalar olarak finansal tablolara yansıttığı 1.493 TL tutarındaki inşa halindeki binasını satışa hazır hale getirmiş olup 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla satış amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

12 ALINAN KREDİLER

Alınan Krediler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Alınan krediler	229.534	-	164.126	-
	229.534	-	164.126	-

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2017			
	Orijinal Tutarı	Faiz (*) Oranı (%)	TL Karşılığı 1 Yıla kadar	1 Yıl ve Üzeri
TL	229.534	13,75-20,00	195.701	33.833
Toplam	229.534		195.701	33.833

	31 Aralık 2016			
	Orijinal Tutarı	Faiz (*) Oranı (%)	TL Karşılığı 1 Yıla kadar	1 Yıl ve Üzeri
TL	164.126	11,34-16,50	148.056	16.070
Toplam	164.126		148.056	16.070

(*) Bu oranlar 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla açık olan sabit faizli alınan kredilerin faiz oran aralığını ifade etmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla alınan kredilere karşılık Şirket'in faktoring alacaklarından kaynaklanan 792.654 TL'lik çek teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 579.192 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2017 itibarıyla Şişli Esentepe adresinde bulunan kullanım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 45.000 TL tutarında 1. derece ipotek bulunmaktadır. (31 Aralık 2016: 45.000 TL). Şirket'in 31 Aralık 2017 itibarıyla Antalya'da bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulü üzerinde 15.000 TL 1. Derece ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır). Ayrıca Şirket ortağı Sayın Dikran Gülmezgil'in kredi kullanılan bankalar ve faktoring şirketlerine vermiş olduğu 911.500 TL tutarında kefalet bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 590.000 TL).

13 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bono	44.782	28.517
Tahvil	-	35.593
	44.782	64.110

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ihraç etmiş olduğu 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bonoların özellikleri aşağıdaki gibidir:

Şirket, 15 Eylül 2017 tarihinde 25.000 TL tutarında, 1 yıl vadeli 3 ayda bir değişken faizli kupon ödemeli bono ve 9 Ağustos 2017 tarihinde 20.000 TL tutarında, 175 gün vadeli iskontolu bono ihraç etmiştir.

31 Aralık 2017						
	Para birimi	Vade	Faiz türü	Faiz oranı (*)	Nominal değeri	Defter değeri
Bono	TL	10.09.2018	Değişken	%15,94	25.000	25.033
Bono	TL	31.01.2018	İskontolu	%16,67	20.000	19.749
					45.000	44.782

Şirket'in ihraç etmiş olduğu 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla tahviller ve bonoların özellikleri aşağıdaki gibidir:

Şirket, 7 Mart 2016 tarihinde 15.000 TL tutarında, 1 yıl vadeli 3 ayda bir değişken faizli kupon ödemeli; 3 Kasım 2016 tarihinde 20.000 TL tutarında, 1 yıl vadeli 3 ayda bir değişken faizli kupon ödemeli tahvil ve 11 Kasım 2016 tarihinde 15.000 TL tutarında, 175 gün vadeli; 8 Aralık 2016 tarihinde 15.000 TL tutarında, 175 gün vadeli iskontolu bono ihraç etmiştir.

31 Aralık 2016						
	Para birimi	Vade	Faiz türü	Faiz oranı (*)	Nominal değeri	Defter değeri
Tahvil	TL	03.11.2017	Değişken	%14,60	20.000	20.438
Tahvil	TL	06.03.2017	Değişken	%15,57	15.000	15.155
Bono	TL	05.05.2017	Sabit	%13,50	15.000	14.354
Bono	TL	01.06.2017	Sabit	%14,25	15.000	14.163
					65.000	64.110

(*) Bono faiz oranlarında etkin faiz oranları dikkate alınmıştır.

14 DİĞER BORÇLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Satıcılara borçlar	515	-	12.378	-
Personele borçlar	17	-	-	-
Diğer borçlar	41	-	101	-
	573	-	12.479	-

15 ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek BSMV	811	-	635	-
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	509	-	436	-
Ödenecek gelir vergisi	508	-	534	-
Ödenecek damga vergisi	14	-	12	-
Diğer	13	-	2	-
Ödenecek KDV	3	-	7	-
	1.858	-	1.626	-

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kıdem tazminatı karşılığı	1.120	-	1.092	-
	1.120	-	1.092	-

Dava karşılığı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Dava karşılığı	40	-	-	-
	40	-	-	-

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 4.732 TL (31 Aralık 2016: 4.297 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak bakiyesi	1.092	851
Hizmet maliyeti	123	439
Faiz maliyeti	148	32
Dönem içinde ödenen (-)	(80)	(230)
Aktüeryal kazanç (*)	(163)	-
Dönem sonu bakiyesi	1.120	1.092

(*) Aktüeryal farklar, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir.

17 ÖZKAYNAKLAR

17.1 Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 40.000 TL'dir (31 Aralık 2016: 40.000 TL). 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış 1 TL (31 Aralık 2016: 1 TL) değerinde 40.000.000 adet (31 Aralık 2016: 40.000.000 adet) hisse senedi bulunmaktadır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17.2 Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Şirket, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve daha önceden muhasebeleştirilmemiş aktüeryal kazanç ve zararlar ile geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

Şirket'in inşa halindeki gayrimenkulünün gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmesi sonucunda oluşan 12.352 TL tutarındaki fark, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2016: 7.357 TL).

17.3 Kâr Yedekleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kâr yedekleri 8.065 TL (31 Aralık 2016: 7.254 TL) tutarında birinci tertip yasal yedekten oluşmaktadır.

17.4 Geçmiş Yıl Kârları

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kârları sırasıyla 9.710 TL ve 756 TL'dir. Şirket 31 Aralık 2017 hesap dönemi itibarıyla, 2016 yılı kârından 811 TL yasal yedek akçe ayırmıştır.

17.5 Kâr Dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket 13 Temmuz 2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında 2016 yılı dönem kârı üzerinden ortaklara 2.941 TL temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Temettü ödemeleri dönem içinde tamamlanmıştır.

18 ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Factoring alacaklarından alınan faizler	167.409	138.075
Factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar	8.061	6.814
Dönem sonu bakiyesi	176.010	144.889

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel giderleri	21.235	17.860
Araç kiralama gideri	1.431	936
Hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderleri	1.412	1.354
İşyeri kira giderleri	1.136	1.014
Bakım onarım, yakıt ve seyahat giderleri	912	778
Temsil ağırlama giderleri	649	480
Haberleşme ve kargo giderleri	623	437
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	579	1.125
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 7,8)	523	595
Vazgeçilen alacak giderleri	359	273
Bağış ve yardımlar	273	171
Bankacılık işlem masrafları	232	330
Reklam, ilan ve promosyon giderleri	199	369
Kıdem tazminat karşılığı gideri	191	241
Diğer işletme giderleri	1.423	814
Dönem sonu bakiyesi	31.177	26.777

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Maaş ve ücretler	14.351	12.665
Primler	2.827	1.576
SGK işveren payı	2.392	1.959
Personel yemek giderleri	699	652
SGDP işveren payı	507	473
İşsizlik sigortası işveren payı	233	191
Kıdem ve ihbar tazminatı bedelleri	165	327
Diğer	61	17
Dönem sonu bakiyesi	21.235	17.860

20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 7)	5.517	90
Kambiyo işlemleri kârı	5.430	3.423
Takipteki alacaklardan tahsilatlar (Not 6)	2.131	1.038
Bankalardan alınan faiz gelirleri	125	167
Diğer gelirler	1.769	1.254
Dönem sonu bakiyesi	14.972	5.972

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kullanılan kredilere verilen faizler	32.104	25.916
Faktoring işlemlerinden borçlara verilen faizler	81.478	56.318
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	9.307	6.517
Verilen ücret ve komisyonlar	84	123
	122.973	88.874

22 TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait takipteki alacaklara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Özel karşılık gideri (Not 6)	10.794	19.393
	10.794	19.393

23 DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kambiyo işlemleri zararı	4.433	2.879
Diğer faaliyet giderleri	202	607
	4.635	3.486

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hisse başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Net dönem kârı	17.047	12.706
Hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi (bin adet)	40.000	40.000
Hisse başına kazanç	0,426	0,317

25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Factoring alacakları				
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	1.288	-	1.790	-
Global Parti İhtiyaç Malzeme San. ve Tic. Ltd. Şti.	2.193	-	3.468	-
	3.481	-	5.258	-
	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kazanılmamış gelirler (-)				
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	(22)	-	(2)	-
Global Parti İhtiyaç Malzeme San. ve Tic. Ltd. Şti.	(86)	-	(116)	-
	(108)	-	(118)	-
	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Muhtelif borçlar				
Meliks İnşaat Tekstil Ltd. Şti.	34	-	-	-
LDR Turizm A.Ş.:	-	-	11	-
	34	-	11	-

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Factoring alacaklarından alınan faizler		
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	35	375
Global Parti İhtiyaç Malzeme San ve Tic. Ltd. Şti.	367	360
Meliiks İnşaat Tekstil Ltd. Şti	-	3
	402	738
Factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar		
Aktiv Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	1	2
Global Parti İhtiyaç Malz. San ve Tic. Ltd. Şti.	5	1
	6	3
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Gayrimenkul kira gelirleri		
Meliiks İnşaat Tekstil Ltd. Şti	5	4
GES Group Gıda Hizmetleri A.Ş.	3	-
	8	4
Genel işletme giderleri		
Ldr Turizm Dış Ticaret Ltd. Şti. (Araç kiralama gideri)	-	653
	-	653

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde, üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 4.049 TL'dir (31 Aralık 2016: 3.577 TL).

26 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

26.1 Alınan Teminatlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faktoring alacaklarına karşılık alınan teminatlar:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Munzam senetler	16.347	662	20.747	-
Müşteri sözleşmelerinden alınan kefaletler (*)	8.501.482	-	5.375.896	-
	8.517.829	662	5.396.643	-

(*) BDDK'nın 24049440-045.01(13/1.2)-764 sayılı tebliği ile kefaletler nazım hesaplarda kayıt altına alınmıştır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26.2 Verilen teminatlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in verilen teminatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Verilen teminat çekleri	911.500	-	488.000	18
Verilen teminat mektupları	101.841	-	102.092	-
	1.013.341	-	590.092	18

26.3 Emanet Kıymetler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in emanet kıymetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Bankalardaki çekler ve kambiyo senetleri	787.356	5.169	586.269	5.151
Karşılıksız çekler ve kambiyo senetleri	44.846	990	48.122	678
Portföydeki çekler ve kambiyo senetleri	22.563	263	41.360	617
	854.765	6.422	675.751	6.446

26.4 Devam eden davalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri tarihi itibarıyla şirket aleyhine açılan ve devam eden davalar aşağıdaki gibi olup, önemli bir bölümü menfi tespit davalarından oluşmaktadır. Şirket Yönetimi tarafından bu davalara ilişkin herhangi bir zarar ya da kayıp olmayacağı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Dava adedi	Dava tutarı	Dava adedi	Dava tutarı
Şirket aleyhine açılan davalar	114	1.597	67	1.797
	114	1.597	67	1.797

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

27.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirket, faaliyetleri sırasında kredi, likidite ve piyasa risklerine maruz kalmaktadır:

Bu not Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur. Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları, Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

27.1.1 Kredi riski

Şirket faktoring işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Mali Tahlil ve İstihbarat Birimi kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Şirket finansal varlıkları için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Kredi risk yönetiminde ağırlıklı olarak kredi tahsis öncesi ve kredi izleme öncesi yöntemler geliştirilmiş olup yönetimin mevcut bir kredi politikası vardır ve kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Kredi tahsis kıstaslarını taşımayan firmalar ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Kredi komitesi yetkilerine göre talep edilen tüm kredi teklifleri değerlendirilmektedir. Bununla birlikte tahsis edilmiş kredilerin izlemesine yönelik olarak erken uyarı sistemleri geliştirilmiş olup dönemler itibarı ile ilgili çalışmalar ve müşteri kredibilitesi ölçümü de yapılmaktadır. Kredi komitesi her gün toplanmakta olup kredi değerlendirmeleri yapmaktadır.

Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın finansal durum tablosunda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket'in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Şirket bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir. Ayrıca Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

27.1.3 Piyasa riski

Tüm alım satım amaçlı finansal araçlar piyasa riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, piyasadaki fiyat değişimlerinin finansal varlığın değerini düşürmesi riski şeklinde ifade edilebilir. Satılmaya hazır finansal araçlar içinde yer alan hisse senetleri dışında bütün finansal araçlar gerçeğe uygun değerle kaydedilir ve piyasadaki fiyat değişimleri ticari geliri etkilemektedir.

(i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden faktoring alacaklarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonu taşıyımama stratejisidir.

(ii) Faiz oranı riski

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları

27.2.1 Döviz kuru riski

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla, finansal araçlara uygulanan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Orijinal Para Birimleri		TL Karşılığı
	ABD Doları '000	Avro '000	
31 Aralık 2017			
VARLIKLAR			
Bankalar	15	-	57
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Alınan Krediler	-	-	-
Bilanço Pozisyonu	15	-	57
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	15	-	57

	Orijinal Para Birimleri		TL Karşılığı
	ABD Doları '000	Avro '000	
31 Aralık 2016			
VARLIKLAR			
Bankalar	3	-	11
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Alınan Krediler	-	-	-
Bilanço Pozisyonu	3	-	11
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	3	-	11

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27.2.2 Faiz oranı riski

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla, finansal araçlara uygulanan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017 TL (%)	31 Aralık 2016 TL (%)
Varlıklar		
Factoring alacakları	%22,33	%22,77
Yükümlülükler		
Alınan krediler	%16,50	%14,28
Tahvil	-	%13,90
Bono	%17,06	%14,48

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal enstrümanları aşağıdaki gibidir:

	Kayıtlı Değer	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit Faizli		
Bankalar	1.600	-
Factoring alacakları	812.277	616.782
Alınan krediler	229.534	164.126
İhraç edilen bonolar	19.749	28.517
Factoring borçları	551.066	400.554
Muhtelif borçlar	573	12.479
Değişken Faizli Finansal Yükümlülükler		
İhraç edilen menkul kıymetler	25.033	35.593

31 Aralık 2017 tarihindeki TL para birimi cinsinden olan değişken faizli enstrümanların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli finansal araçlardan oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi net dönem kârı 151 TL (31 Aralık 2016: 168 TL) daha düşük/yüksek olacaktır.

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27.2.3 Kredi riski

31 Aralık 2017	Faktoring Alacakları		Takipteki Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.373	808.904	-	1.735	-	1.828	3.486
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.373	793.264	-	-	-	1.828	3.486
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	12.735	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların	-	-	-	-	-	-	-
- net defter değeri	-	2.905	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.905	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	1.735	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	24.526	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(22.791)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	279	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(279)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016	Faktoring Alacakları		Takipteki Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	5.140	611.642	-	14.719	-	6.211	2.229
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.140	584.466	-	14.719	-	6.211	2.229
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	3.058	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların -net defter değeri	-	24.118	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	24.118	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	14.719	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	26.564	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(16.832)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	5.319	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(332)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27.2.4 Likidite riski

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2017

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca brüt nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	825.955	828.850	573.673	209.187	45.390
Alınan krediler	229.534	232.211	158.629	28.208	45.374
Faktoring borçları	551.066	551.066	395.071	155.979	16
İhraç edilen menkul kıymetler	44.782	45.000	20.000	25.000	-
Diğer borçlar	573	573	573	-	-

31 Aralık 2016

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca brüt nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	641.269	661.979	405.510	239.118	16.951
Alınan krediler	164.126	169.196	122.290	29.555	16.951
Faktoring borçları	400.554	411.981	240.048	171.933	-
İhraç edilen menkul kıymetler	64.110	68.323	30.693	37.630	-
Diğer borçlar	12.479	12.479	12.479	-	-

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam Borçlar	825.955	641.269
- Alınan Krediler	229.534	164.126
- Muhtelif Borçlar	573	12.479
- Faktoring Borçları	551.066	400.554
- İhraç Edilen Menkul Kıymetler	44.782	64.110
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri ve bankalar	(3.848)	(2.231)
Net Borç	822.107	639.038
Toplam Özkaynak	87.054	67.823
Özkaynak/borç oranı	%11	%11

ÇAĞDAŞ FAKTORİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, banka kredilerinin faiz oranlarının bilanço tarihine yakın tarihlerde yeniden fiyatlandırılmış olması nedeniyle ve bunlar dışında kalan kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli TL cinsinden banka kredileri de dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmüşdür defter değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar				
Nakit değerler ve bankalar	3.848	3.848	2.231	2.231
Faktoring alacakları	812.277	812.277	616.782	616.782
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	229.534	231.122	164.126	164.362
İhraç edilen menkul kıymetler	44.782	45.000	64.110	64.321
Faktoring borçları	551.066	551.066	400.554	400.554

29 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 9 Ağustos 2017 tarihinde nitelikli yatırımcılara ihracını gerçekleştirdiği 20.000 TL nominal değerli, 175 gün vadeli finansman bonosunun ifası 31 Ocak 2018 tarihinde gerçekleşmiştir.

İletişim

Genel Müdürlük

Büyükdere Cad. Stad Han No: 85 Kat: 5
Mecidiyeköy 34387 İstanbul
T: (212) 217 71 71 -
F: (212) 217 02 45/68
Fct: (533) 774 83 21 - 22
E: cagdas@cagdasfactoring.com.tr
Çağrı Merkezi: 444 18 80

Adana Şubesi

Kurtuluş Mah. Atatürk Bulvarı
Gülbağçesi Sitesi B. Blok Kat: 1 D: 59
Seyhan - Adana
T: (322) 458 10 87 - (322) 458 10 88
F: (322) 458 10 89
E: adana@cagdasfactoring.com.tr

Ankara Şubesi

İvedik Mah. 1495. Cad. Arkanlar İş Merkezi
No: 17-50 Yenimahalle - Ankara
T: (312) 395 18 91 - (312) 395 95 54
E: ankara@cagdasfactoring.com.tr

Ankara Çankaya Şubesi

Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atif Kansu Cad.
Ata plaza No: 100 Kat: 3 D: 3
Çankaya, Balgat, Ankara
T: (312) 473 18 80 - (312) 473 18 84
E: ankaya@cagdasfactoring.com.tr

Antalya Şubesi

Yeşil Bahçe Mah. Sinanoğlu Cad.
Şerife Külahcı Apt. No: 14 Kat: 4 No: 7
Muratpaşa - Antalya
T: (242) 334 18 80 - (242) 334 09 26
E: antalya@cagdasfactoring.com.tr

Bursa Şubesi

Karaman Mah. İzmiryolu Cad.
Yerkayalar İş Merkezi No: 82 D: 3
Nilüfer - Bursa
T: (224) 245 18 90
E: bursa@cagdasfactoring.com.tr

Gaziantep Şubesi

Mücahitler Mah. 52009 No'lu Cad.
Gümüşburun İş Merkezi Altı No: 28/83
Şehitkamil - Gaziantep
T: (342) 323 18 55 - (342) 323 18 53
E: gaziantep@cagdasfactoring.com.tr

Gebze Şubesi

Osman Yılmaz Mah. 641 Sok. No: 1
Sinan Selim Atasayan Apt. K: 4 D: 10
Gebze - Kocaeli
T: (262) 643 18 60 - (262) 643 18 69
E: gebze@cagdasfactoring.com.tr

İstanbul Beylikdüzü Şubesi

Beylikdüzü Organize San. Bölgesi Birlik Sanayi
Sitesi 3. Cad.
Keleşoğlu Plaza No: 3 Kat: 2 D: 43
Beylikdüzü - İstanbul
T: (212) 876 18 60 - (212) 876 18 63
E: beylikduzu@cagdasfactoring.com.tr

İstanbul Dudullu Şubesi

Yukarı Dudullu Şerifali Mah. Mevdudi Sok.
No: 53 D: 3
Ümraniye - İstanbul
T: (216) 540 18 60 - (216) 540 18 63
E: dudullu@cagdasfactoring.com.tr

İstanbul İkitelli Şubesi

Bağcılar Güngören Sanayi Sitesi Beyaz Tower
K: 1 No: 44
İkitelli - Başakşehir - İstanbul
T: (212) 504 18 80 - (212) 539 78 16
E: ikitelli@cagdasfactoring.com.tr

İstanbul Pendik Şubesi

Çınardere Mah. Akan Sok. Başoğlu İş Merkezi
No: 13 K: 1 D: 1
Pendik - İstanbul
T: (216) 598 18 81 - (216) 598 18 88
E: pendik@cagdasfactoring.com.tr

İzmir Şubesi

Kemalpaşa Cad. Karacaoğlan Mah. No: 295
K: 2 D: 23
Yalçın İş Merkezi Işıkkent - Bornova - İzmir
T: (232) 472 18 10 - (232) 472 18 24
E: izmir@cagdasfactoring.com.tr

Konya Şubesi

Fevzi Çakmak Mah. Medcezir Cad.
KTM Konya Ticaret Merkezi B Blok No: 8/112
Karatay - Konya
T: (332) 502 00 48 - (332) 502 00 49
E: konya@cagdasfactoring.com.tr

Samsun Şubesi

İstasyon Mah. Cumhuriyet Cad. No: 120
İlkadım - Samsun
T: (362) 233 18 24 - (362) 233 18 54
E: samsun@cagdasfactoring.com.tr

